



2025年8月期 決算短信〔日本基準〕（非連結）

2025年10月10日

上場会社名 ホームポジション株式会社 上場取引所 東
コード番号 2999 URL <https://www.homeposition.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 伴野 博之
問合せ先責任者 (役職名) 管理本部長 (氏名) 小野 泰輔 TEL 03 (3516) 3300
定時株主総会開催予定日 2025年11月26日 配当支払開始予定日 2025年11月27日
有価証券報告書提出予定日 2025年11月25日
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2025年8月期の業績（2024年9月1日～2025年8月31日）

（1）経営成績

（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2025年8月期	17,364	△12.0	563	—	405	—	387	—
2024年8月期	19,730	△0.6	△570	—	△754	—	△691	—

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	％	％	％
2025年8月期	42.93	42.85	8.4	3.1	3.2
2024年8月期	△115.30	—	△18.2	△5.6	△2.9

（参考）持分法投資損益 2025年8月期 ー百万円 2024年8月期 ー百万円

（2）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	％	円 銭
2025年8月期	14,473	5,769	39.9	616.36
2024年8月期	11,632	3,441	29.6	571.07

（参考）自己資本 2025年8月期 5,769百万円 2024年8月期 3,441百万円

（3）キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年8月期	△1,914	△666	2,263	2,345
2024年8月期	2,898	△102	△2,482	2,662

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向	純資産 配当率
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	％	％
2024年8月期	—	0.00	—	10.00	10.00	60	—	1.6
2025年8月期	—	0.00	—	10.00	10.00	93	23.3	1.7
2026年8月期（予想）	—	0.00	—	10.00	10.00		39.0	

3. 2026年8月期の業績予想（2025年9月1日～2026年8月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
通期	19,000	9.4	500	△11.3	350	△13.6	240	△38.1	25.64

※ 注記事項

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(2) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数

2025年8月期	9,360,198株	2024年8月期	6,026,798株
2025年8月期	－株	2024年8月期	－株
2025年8月期	9,031,424株	2024年8月期	5,993,821株

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.3「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	2
(4) 今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 財務諸表及び主な注記	4
(1) 貸借対照表	4
(2) 損益計算書	6
(3) 株主資本等変動計算書	7
(4) キャッシュ・フロー計算書	8
(5) 財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(持分法損益等の注記)	9
(セグメント情報等の注記)	9
(1株当たり情報の注記)	10
(重要な後発事象の注記)	10

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当事業年度におけるわが国経済は、雇用・所得環境が改善し緩やかな回復基調が続いております。一方で、ウクライナ情勢や中東地域の不安定化や米国の通商政策の動向に加え、資源価格の高騰や物価上昇の継続による消費者の節約志向の高まり等景気を下押しするリスクもあり、景気の先行きは依然として不透明な状況が続いております。

当社の属する不動産業界におきましては、住宅の建材・資材価格や人件費といった建築コストは高止まりが続く傾向にあり、依然として先行き不透明な事業環境が続いております。また、国内の住宅需要は人口動態や金利動向の影響を受けやすく、今後の市場環境の変化に対応した柔軟な経営が求められる状況にあります。

このような状況のもと、当社は『「家がほしい」すべての人のために。』を企業理念とし、品質・性能・居住性・デザイン性に優れた住宅をお求めになりやすい価格で提供し、シェア拡大に努めてまいりました。

当事業年度において売上高は当初見込みより減少したものの、長期販売在庫の圧縮や販売管理費の減少等により利益は増加いたしました。

以上の結果、当事業年度における業績は、売上高17,364,543千円（前期比12.0%減）、営業利益563,740千円（前期は570,429千円の損失）、経常利益405,151千円（前期は754,226千円の損失）、当期純利益387,725千円（前期は691,102千円の損失）となりました。

さらに、このような状況において当社は、持続的な成長を実現するために、土地の安定的な仕入体制の強化、商品力の向上、販売チャネルの拡充を進めてまいります。中長期的には、これらの取り組みを通じて、売上高1,000億円、販売棟数3,000棟規模の企業を目指してまいります。

今後も企業価値の向上と株主・投資家の皆様への還元を図るべく、さらなる成長を志向してまいります。

なお、当社は戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(2) 当期の財政状態の概況

(資産)

当事業年度末における流動資産は13,808,662千円となり、前事業年度末に比べ2,656,557千円増加いたしました。これは主に仕掛販売用不動産が2,196,364千円増加したことによるものであります。固定資産は664,745千円となり、前事業年度末に比べ184,445千円増加いたしました。これは主に建物（純額）が71,539千円、繰延税金資産が94,637千円それぞれ増加したことによるものであります。

この結果、総資産は、14,473,408千円となり、前事業年度末に比べ2,841,003千円増加いたしました。

(負債)

当事業年度末における流動負債は7,354,034千円となり、前事業年度末に比べ1,037,689千円増加いたしました。これは主に短期借入金が865,192千円、1年内返済予定の長期借入金が168,119千円、それぞれ増加したことによるものです。固定負債は1,350,150千円となり、前事業年度末に比べ524,183千円減少いたしました。これは主に社債が208,600千円、長期借入金が316,378千円、それぞれ減少したことによるものであります。

この結果、負債合計は8,704,184千円となり、前事業年度末に比べ513,506千円増加いたしました。

(純資産)

当事業年度末における純資産合計は5,769,223千円となり、前事業年度末に比べ2,327,497千円増加いたしました。これは主に株主配当金60,267千円を支払った一方で、当期純利益387,725千円の計上により利益剰余金が増加し、第三者割当増資に伴い資本金が1,000,020千円、資本剰余金が1,000,020千円それぞれ増加したことによるものであります。

この結果、自己資本比率は39.9%（前事業年度末は29.6%）となりました。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当事業年度末における現金及び現金同等物（以下、「資金」という。）は、2,345,979千円（前事業年度末比11.9%の減少）となり、前事業年度末に比べ316,958千円減少しております。各キャッシュ・フローの状況とそれぞれの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は、1,914,686千円（前事業年度は2,898,303千円の収入）となりました。主な要因は、税引前当期純利益357,883千円を計上した一方で、棚卸資産の増加額2,458,640千円により資金が減少したためであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は、666,123千円（前事業年度は102,594千円の支出）となりました。主な要因は、定期預金の預入による支出500,000千円により、資金が減少したためであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果得られた資金は、2,263,851千円（前事業年度は2,482,715千円の支出）となりました。主な要因は、長期借入金の返済による支出983,558千円により資金が減少した一方で、株式の発行による収入1,910,985千円、短期借入金の純増額893,492千円により、それぞれ資金が増加したためであります。

(4) 今後の見通し

今後の見通しにつきましては、主要マーケットである東海エリアにおいて過剰在庫の状況が長引くことが想定されることから、需要の旺盛な関東エリアに注力した営業を展開いたします。2024年10月に実施した第三者割当増資により調達した資金を活用することで、仕入れ競争の激しい関東エリアにおける仕入れのスピード感を高めることにより、収益基盤の強化を目指しております。

当社の次期業績の見通しにつきましては、売上高19,000百万円（前期比9.4%増）、営業利益500百万円（前期比11.3%減）、経常利益350百万円（前期比13.6%減）、当期純利益240百万円（前期比38.1%減）を見込んでおります。

なお、当社は戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社は連結財務諸表を作成していないため、国際会計基準に基づく財務諸表を作成するための体制整備の負担等を考慮し、日本基準に基づき財務諸表を作成しております。

3. 財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年8月31日)	当事業年度 (2025年8月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,662,937	2,845,979
完成工事未収入金	1,560	14,987
販売用不動産	2,882,014	3,144,289
仕掛販売用不動産	5,341,962	7,538,327
前渡金	100,699	99,579
前払費用	31,423	43,933
未収還付法人税等	26	—
未収消費税等	—	100,091
その他	131,479	21,474
流動資産合計	11,152,104	13,808,662
固定資産		
有形固定資産		
建物	211,050	277,307
減価償却累計額	△93,981	△88,697
建物（純額）	117,069	188,609
構築物	9,822	30,061
減価償却累計額	△7,867	△9,173
構築物（純額）	1,955	20,887
車両運搬具	—	7,250
減価償却累計額	—	△2,414
車両運搬具（純額）	—	4,836
工具、器具及び備品	91,704	77,605
減価償却累計額	△74,172	△67,106
工具、器具及び備品（純額）	17,531	10,498
土地	157,143	157,143
建設仮勘定	2,200	—
有形固定資産合計	295,900	381,975
無形固定資産		
ソフトウェア	17,143	10,607
電話加入権	635	635
無形固定資産合計	17,779	11,242
投資その他の資産		
出資金	490	500
長期前払費用	20,231	15,987
繰延税金資産	123,529	218,166
差入保証金	22,370	36,873
投資その他の資産合計	166,620	271,527
固定資産合計	480,299	664,745
資産合計	11,632,404	14,473,408

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年8月31日)	当事業年度 (2025年8月31日)
負債の部		
流動負債		
工事未払金	559,583	596,405
短期借入金	4,645,470	5,510,662
1年内償還予定の社債	303,800	208,600
1年内返済予定の長期借入金	481,724	649,843
未払金	62,998	50,105
未払費用	39,923	38,058
未払法人税等	6,962	91,719
未払消費税等	43,706	—
前受金	59,350	103,305
預り金	20,567	16,842
賞与引当金	91,530	86,026
その他	727	2,466
流動負債合計	6,316,344	7,354,034
固定負債		
社債	671,100	462,500
長期借入金	1,188,764	872,386
資産除去債務	13,731	14,527
その他	737	737
固定負債合計	1,874,333	1,350,150
負債合計	8,190,678	8,704,184
純資産の部		
株主資本		
資本金	395,798	1,395,818
資本剰余金		
資本準備金	295,798	1,295,818
資本剰余金合計	295,798	1,295,818
利益剰余金		
その他利益剰余金		
別途積立金	179,000	179,000
繰越利益剰余金	2,571,130	2,898,587
利益剰余金合計	2,750,130	3,077,587
株主資本合計	3,441,726	5,769,223
純資産合計	3,441,726	5,769,223
負債純資産合計	11,632,404	14,473,408

(2) 損益計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当事業年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
売上高	19,730,322	17,364,543
売上原価	18,503,378	15,044,506
売上総利益	1,226,943	2,320,037
販売費及び一般管理費	1,797,373	1,756,297
営業利益又は営業損失(△)	△570,429	563,740
営業外収益		
受取利息及び配当金	173	3,303
受取手数料	17,532	14,526
解約手付金収入	1,500	10,416
移転補償金	—	80,000
助成金収入	1,707	—
その他	1,469	9,230
営業外収益合計	22,381	117,476
営業外費用		
支払利息	137,059	152,067
社債利息	15,322	10,778
株式交付費	—	89,054
支払手数料	47,737	24,165
その他	6,059	—
営業外費用合計	206,178	276,065
経常利益又は経常損失(△)	△754,226	405,151
特別利益		
固定資産売却益	13,741	101
特別利益合計	13,741	101
特別損失		
支店閉鎖損失	9,169	—
減損損失	—	47,063
固定資産除却損	—	306
特別損失合計	9,169	47,369
税引前当期純利益又は税引前当期純損失(△)	△749,654	357,883
法人税、住民税及び事業税	2,540	64,795
法人税等調整額	△61,093	△94,637
法人税等合計	△58,552	△29,841
当期純利益又は当期純損失(△)	△691,102	387,725

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)

(単位: 千円)

	株主資本							純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			株主資本合計	
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金		利益剰余金合計		
				別途積立金	繰越利益剰余金			
当期首残高	389,800	289,800	289,800	179,000	3,292,182	3,471,182	4,150,782	4,150,782
当期変動額								
新株の発行（新株 予約権の行使）	5,998	5,998	5,998				11,996	11,996
剰余金の配当					△29,950	△29,950	△29,950	△29,950
当期純損失（△）					△691,102	△691,102	△691,102	△691,102
当期変動額合計	5,998	5,998	5,998	－	△721,052	△721,052	△709,055	△709,055
当期末残高	395,798	295,798	295,798	179,000	2,571,130	2,750,130	3,441,726	3,441,726

当事業年度(自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)

(単位: 千円)

	株主資本							純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			株主資本合計	
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金		利益剰余金合計		
				別途積立金	繰越利益剰余金			
当期首残高	395, 798	295, 798	295, 798	179, 000	2, 571, 130	2, 750, 130	3, 441, 726	3, 441, 726
当期変動額								
新株の発行	1, 000, 020	1, 000, 020	1, 000, 020				2, 000, 040	2, 000, 040
剰余金の配当					△60, 267	△60, 267	△60, 267	△60, 267
当期純利益					387, 725	387, 725	387, 725	387, 725
当期変動額合計	1, 000, 020	1, 000, 020	1, 000, 020	－	327, 457	327, 457	2, 327, 497	2, 327, 497
当期末残高	1, 395, 818	1, 295, 818	1, 295, 818	179, 000	2, 898, 587	3, 077, 587	5, 769, 223	5, 769, 223

(4) キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当事業年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益又は税引前当期純損失 (△)	△749,654	357,883
減価償却費	33,074	26,198
減損損失	—	47,063
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△5,106	△5,504
受取利息及び受取配当金	△173	△3,303
移転補償金	—	△80,000
支払利息及び社債利息	152,382	162,845
株式交付費	—	89,054
固定資産売却益	△13,741	△101
支店閉鎖損失	9,169	—
固定資産除却損	—	306
売上債権の増減額 (△は増加)	21,796	△13,426
棚卸資産の増減額 (△は増加)	3,696,535	△2,458,640
仕入債務の増減額 (△は減少)	△371,902	36,821
前受金の増減額 (△は減少)	9,160	43,955
前渡金の増減額 (△は増加)	△7,050	1,120
未収消費税等の増減額 (△は増加)	148,079	△100,091
未払消費税等の増減額 (△は減少)	43,706	△43,706
その他	45,246	114,271
小計	3,011,522	△1,825,254
利息及び配当金の受取額	173	3,303
利息の支払額	△151,436	△171,389
法人税等の支払額又は還付額 (△は支払)	38,044	△1,345
移転補償金の受取額	—	80,000
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,898,303	△1,914,686
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△109,145	△156,202
有形固定資産の売却による収入	16,551	136
無形固定資産の取得による支出	△10,388	△410
差入保証金の差入による支出	—	△23,081
差入保証金の返還による収入	—	18,912
資産除去債務の履行による支出	—	△5,469
定期預金の預入による支出	—	△500,000
その他	387	△10
投資活動によるキャッシュ・フロー	△102,594	△666,123
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△2,292,580	893,492
長期借入れによる収入	657,640	807,000
長期借入金の返済による支出	△693,022	△983,558
社債の発行による収入	150,000	—
社債の償還による支出	△286,800	△303,800
株式の発行による収入	—	1,910,985
新株予約権の行使による株式の発行による収入	11,996	—
配当金の支払額	△29,950	△60,267
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,482,715	2,263,851
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	312,993	△316,958
現金及び現金同等物の期首残高	2,349,944	2,662,937
現金及び現金同等物の期末残高	2,662,937	2,345,979

(5) 財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(持分法損益等の注記)

当社は関連会社を有していないため、該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

I 前事業年度（自 2023年9月1日 至 2024年8月31日）

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

II 当事業年度（自 2024年9月1日 至 2025年8月31日）

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(1株当たり情報の注記)

	前事業年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当事業年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
1株当たり純資産額	571.07円	616.36円
1株当たり当期純利益金額又は1株当たり当期純損失金額(△)	△115.30円	42.93円
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額	－円	42.85円

(注) 1. 前事業年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式は存在するものの1株当たり当期純損失金額であるため記載しておりません。

2. 1株当たり当期純利益金額又は1株当たり当期純損失金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当事業年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
1株当たり当期純利益金額又は1株当たり当期純損失金額		
当期純利益金額又は当期純損失金額(△) (千円)	△691,102	387,725
普通株主に帰属しない金額(千円)	－	－
普通株式に係る当期純利益金額又は当期純損失金額(△)(千円)	△691,102	387,725
普通株式の期中平均株式数(株)	5,993,821	9,031,424
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額		
当期純利益調整額(千円)	－	－
普通株式増加数(株)	－	17,718
(うち新株予約権(株))	(－)	(17,718)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式の概要	新株予約権1種類(新株予約権の数 146,000個)	新株予約権1種類(新株予約権の数 146,000個)

(重要な後発事象の注記)

該当事項はありません。