

各位

会社名 ク リ ア ル 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造
(コード番号：2998 東証グロース)
問合せ先 執行役員 CFO 経営企画本部長 岡田 康嗣
(TEL. 03-6264-2561)

当社は、本日開催の取締役会において、以下の通り販売用不動産の売却について決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

名 称	センチュリオンホテルヴィンテージ赤坂
所 在 地	東京都港区
竣 工 年 月	2017年1月
用 途	ホテル・店舗
構造／階数	鉄骨造／地上6階
延 床 面 積	956.24m ²

2. 取引及び売却先の概要

当該売買契約における売却先であるキーオン合同会社との契約上の守秘義務により、取引内容および売却価格については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の2025年3月期末の連結純資産の額5,273百万円の30%相当額以上となります。

なお、売却先の概要は次のとおりです。

名	称	キーオン合同会社	
代	表	代表社員 一般社団法人CRカーネーション 職務執行者 加藤千秋	
本 店 の 所 在 地		東京都中央区銀座二丁目10番8号	
事 業 内 容		不動産特定共同事業法第2条第8項に基づく特例事業	
設 立 年 月 日		2025年1月31日	
当 会 社 と の 関 係		資 本 関 係	該当事項はありません
		人 的 関 係	該当事項はありません
		取 引 関 係	該当事項はありません
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません

3. スケジュール

契約締結日	2025年10月14日（予定）
引き渡し日	2025年11月14日（予定）

4. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却による2026年3月期の業績に与える影響につきましては、2025年5月15日に公表いたしました2026年3月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上