

各位

当社主要KPI（2025年8月度）に関するお知らせ

当社では、情報発信の強化及びフェアディスクロージャーの観点から、不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL』の毎月のファンド募集状況に加え、主要KPIである「GMV（Gross Merchandise Value、流通取引総額）」及び「投資家数」の月次進捗状況を公表しておりますので、次ページ以降をご確認ください。

CREAL、2025 年 8 月のファンド組成について

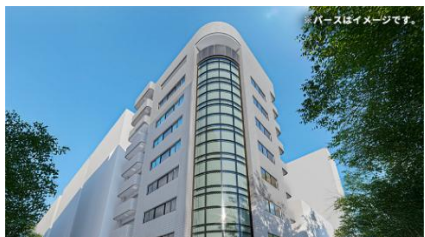
クリアル株式会社（代表取締役社長 執行役員 CEO：横田 大造、以下、「当社」）は、運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、2025 年 8 月に 2 件のファンドに関するクラウドファンディングによる資金調達が完了しましたことをお知らせいたします。

なお、不動産特定共同事業法（不特法）の 3 号・4 号事業へ移行したことに伴い、ファンドの GMV の計上時期が変更となります。これまでの 1 号・2 号事業では、クラウドファンディングによるファンド組成が完了した時点で GMV として計上していました。一方で、3 号・4 号事業では、原則としてクラウドファンディングと銀行からの資金調達を組み合わせで不動産を取得することになるため、ファンドとしての資金調達の完了をもって、双方を合算した金額を GMV として計上いたします。

8 月にクラウドファンディングによる資金調達が完了した 2 件のファンドについては、銀行からの資金調達が完了する 9 月に GMV に計上されます。

投資家の皆様にはご留意いただきますよう、お願い申し上げます。

2025 年 8 月にクラウドファンディングによる資金調達を完了したファンド一覧

	ファンド名	第 135 号 我孫子老人ホーム
	物件種別	住宅型有料老人ホーム
	募集金額	638,000,000 円
	想定利回り（年利）	6.0%
	銀行調達金額（予定）	640,000,000 円
	GMV（予定）	1,278,000,000 円
	想定運用期間	2025 年 9 月 16 日～2028 年 9 月 15 日
	URL	https://creal.jp/funds/135
	ファンド名	第 136 号 五反田オフィス
	物件種別	事務所・車庫
	募集金額	1,890,000,000 円
	想定利回り（年利）	6.5%
	銀行調達金額（予定）	2,030,000,000 円
	GMV（予定）	3,920,000,000 円
	想定運用期間	2025 年 9 月 30 日～2028 年 9 月 29 日
	URL	https://creal.jp/funds/136

GMVの進捗（単位：百万円）

年月	単月実績	年度累計		サービス開始来累計	
		実績	年度計画 進捗率	実績	前年同月比
2025年8月	0	5,542	13.9%	78,857	138.1%
2025年7月	0	5,542	13.9%	78,857	142.2%
2025年6月	729	5,542	13.9%	78,857	147.1%
2025年5月	1,194	4,813	12.0%	78,128	154.3%
2025年4月	3,619	3,619	9.0%	76,934	157.0%
2025年3月	1,245	25,687	85.6%	73,315	153.9%
2025年2月	2,437	24,442	81.5%	72,070	156.0%
2025年1月	2,839	22,005	73.4%	69,633	158.8%
2024年12月	2,013	19,166	63.9%	66,794	161.4%
2024年11月	3,014	17,153	57.2%	64,781	159.8%
2024年10月	2,262	14,139	47.1%	61,767	160.8%
2024年9月	2,390	11,877	39.6%	59,505	157.7%
2024年8月	1,654	9,487	31.6%	57,115	160.3%
2024年7月	1,870	7,833	26.1%	55,461	159.5%
2024年6月	2,952	5,963	19.9%	53,591	157.9%
2024年5月	1,632	3,011	10.0%	50,639	157.3%
2024年4月	1,379	1,379	4.6%	49,007	164.9%

投資家数の進捗（単位：人）

年月	単月実績	年度累計		サービス開始来累計	
		実績	年度計画 進捗率	実績	前年同月比
2025年8月	3,805	16,769	47.9%	113,834	143.1%
2025年7月	3,216	12,964	37.0%	110,029	141.7%
2025年6月	3,274	9,748	27.9%	106,813	142.4%
2025年5月	3,683	6,474	18.5%	103,539	145.2%
2025年4月	2,791	2,791	8.0%	99,856	146.6%
2025年3月	1,567	33,186	110.6%	97,065	152.0%
2025年2月	4,344	31,619	105.4%	95,498	154.7%
2025年1月	3,011	27,275	90.9%	91,154	151.7%
2024年12月	2,324	24,264	80.9%	88,143	150.9%
2024年11月	1,925	21,940	73.1%	85,819	151.9%
2024年10月	2,345	20,015	66.7%	83,894	154.2%
2024年9月	2,009	17,670	58.9%	81,549	154.8%
2024年8月	1,881	15,661	52.2%	79,540	156.7%
2024年7月	2,625	13,780	45.9%	77,659	159.0%
2024年6月	3,707	11,155	37.2%	75,034	161.7%
2024年5月	3,204	7,448	24.8%	71,327	162.1%
2024年4月	4,244	4,244	14.1%	68,123	161.2%

CREAL の実績

・GMV（累計調達額）：813 億円

・償還済ファンド数：110 ファンド

（いずれも、2025 年 8 月末時点実績）

2025 年 8 月末までに運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。

▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

クリアル株式会社概要

クリアル株式会社では、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える 3 つのサービスを展開しております。

① 不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」

② 個人向け不動産投資運用サービス「CREAL PB（クリアルピービー）」

③ 機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「CREAL PRO（クリアルプロ）」

「CREAL」は、1 万円からネット上で投資できる、不動産ファンドオンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

「CREAL PB」は、ローンを活用して 1,000 万円台から実物不動産に投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL（クリアル）」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「CREAL PRO」は、1 億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの不動産投資運用サービスです。

「CREAL（クリアル）」で運用する数億円の不動産をまとめて売却・運用するなど、シナジー効果も生み出しています。

会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都港区新橋二丁目 12 番 11 号 新橋 27MT ビル 8 階（グループ総合受付）

設立：2011 年 5 月 11 日

代表：代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 金融庁長官・国土交通大臣 第 135 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード: 2998）

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等ございましたら、お気軽にお問合せください。

窓口：経営企画部

TEL：03-6264-2561

Mail：ir-team@creal.jp

以上