

2025年9月4日

各位

会社名 クリアル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造  
(コード番号: 2998 東証グロース)  
問合せ先 執行役員 CFO 経営企画本部長 岡田 康嗣  
(TEL. 03-6264-2561)

### クラウドファンディングでのファンド組成に係る販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の通り販売用不動産の取得について決議しましたのでお知らせいたします。本物件の取得は、当社で運営する不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL」での、クラウドファンディングによる商品提供のパイプラインとすることを目的としております。

#### 記

#### 1. 物件の概要

|       |          |
|-------|----------|
| 所在地   | 東京都港区    |
| 竣工年月  | 2017年1月  |
| 用途    | ホテル・店舗   |
| 構造／階数 | 鉄骨造／地上6階 |
| 延床面積  | 956.24㎡  |

#### 2. 取得先の概要

当該売買契約における売主（法人）との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は当社の2025年3月期末の連結純資産の額5,273百万円の30%相当額以上となります）。

なお、当社と取引先との間には、特記すべき資本関係・人的関係はございません。

#### 3. スケジュール

|       |                |
|-------|----------------|
| 契約締結日 | 2025年9月5日（予定）  |
| 引き渡し日 | 2025年9月30日（予定） |

#### 4. 資金の借入の概要

当該販売用不動産の取得資金に充当するため、金融機関からの借入を行う予定です。借入金額は現時点では未定であり、決定次第お知らせいたします。

5. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却予定時期は2026年3月期中を計画しており、本件による2026年3月期の業績に与える影響につきましては、2025年5月15日に公表いたしました2026年3月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上