

2024年10月2日

各 位

会社名 ク リ ア ル 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 CEO 横田 大造
(コード番号: 2998 東証グロース)
問合せ先 取締役副社長 CFO 金子 好宏
(TEL. 03-6264-2561)

当社主要KPI (2024年9月度) に関するお知らせ

日頃より、当社をご支援いただき誠にありがとうございます。
当社では、情報発信の強化及びフェアディスクロージャーの観点から、不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL』の毎月のファンド募集状況に加え、主要KPIである「GMV (Gross Merchandise Value、流通取引総額)」及び「投資家数」の月次進捗状況を公表しておりますので、次ページ以降をご確認ください。

CREAL、2024年9月は計2件約23億円のファンド成立

クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）は、運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、2024年9月に計2件約23億円のファンドを組成完了したことを、お知らせいたします。

2024年9月に組成したファンド一覧

	ファンド名	第117号 (仮称) 『Minn 浅草蔵前 Station』ファンド
	物件種別	ホテル
	募集金額	1,778,000,000 円
	想定利回り (年利)	5.0%
	想定運用期間	2024年10月18日～2026年10月16日
	URL	https://creal.jp/funds/118

 <small>*パースはイメージです。</small>	ファンド名	第118号 (仮称) 『CREAL 学芸大学』ファンド
	物件種別	共同住宅
	募集金額	612,000,000 円
	想定利回り (年利)	4.5%
	想定運用期間	2024年9月30日～2026年9月29日
	URL	https://creal.jp/funds/119

GMVの進捗

年月	単月 (百万円)	年度累計 (百万円)	年度計画 進捗率 (%)	サービス 開始来累計 (百万円)	前年同月比 (累計、%)
2024年9月	2,390	11,877	39.6%	59,505	+57.7%
2024年8月	1,654	9,487	31.6%	57,115	+60.3%
2024年7月	1,870	7,833	26.1%	55,461	+59.5%
2024年6月	2,952	5,963	19.9%	53,591	+57.9%
2024年5月	1,632	3,011	10.0%	50,639	+57.3%
2024年4月	1,379	1,379	4.6%	49,007	+64.9%
2024年3月	1,426	20,071	100.4%	47,628	+72.8%
2024年2月	2,360	18,645	93.2%	46,202	+72.7%
2024年1月	2,466	16,285	81.4%	43,842	+71.1%
2023年12月	833	13,819	69.1%	41,376	+70.5%
2023年11月	2,122	12,986	64.9%	40,543	+73.6%
2023年10月	686	10,864	54.3%	38,421	+70.7%

投資家数の進捗

年月	単月 (人)	年度累計 (人)	年度計画 進捗率 (%)	サービス 開始来累計 (人)	前年同月比 (累計、%)
2024年9月	2,009	17,670	58.9%	81,549	+54.8%
2024年8月	1,881	15,661	52.2%	79,540	+56.7%
2024年7月	2,625	13,780	45.9%	77,659	+59.0%
2024年6月	3,707	11,155	37.2%	75,034	+61.7%
2024年5月	3,204	7,448	24.8%	71,327	+62.1%
2024年4月	4,244	4,244	14.1%	68,123	+61.2%
2024年3月	2,139	23,019	76.7%	63,879	+56.3%
2024年2月	1,637	20,880	69.6%	61,740	+53.7%
2024年1月	1,673	19,243	64.1%	60,103	+53.0%
2023年12月	1,944	17,570	58.6%	58,430	+57.3%
2023年11月	2,071	15,626	52.1%	56,486	+58.4%
2023年10月	1,736	13,555	45.2%	54,415	+57.1%

CREALの実績

・GMV（累計調達額）：595 億円

・運用終了ファンド数：84 ファンド

（いずれも、2024年9月末時点実績）

2024年9月末までに運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。

▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

リアル株式会社概要

リアル株式会社では、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える3つのサービスを展開しております。

- ① 不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（リアル）」
- ② 個人向け不動産投資運用サービス「CREAL PB（リアルピービー）」
- ③ 機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「CREAL PRO（リアルプロ）」

「CREAL」は、1万円からネット上で投資できる、不動産ファンドオンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

「CREAL PB」は、ローンを活用して1,000万円台から実物不動産に投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL（リアル）」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「CREAL PRO」は、1億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの不動産投資運用サービスです。

「CREAL（リアル）」で運用する数億円の不動産をまとめて売却・運用するなど、シナジー効果も生み出しています。

会社概要

社名：リアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都港区新橋二丁目12番11号 新橋27MTビル8階（グループ総合受付）

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,250,179,950円（2024年9月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号/金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号/宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

creal

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問い合わせください。

担当：上國料 大（IR 担当）

TEL：03-6264-2561

Mail：ir-team@creal.jp

以上