

2024年9月27日

各位

会社名 クリアル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 CEO 横田 大造  
(コード番号: 2998 東証グロース)  
問合せ先 取締役副社長 CFO 金子 好宏  
(TEL. 03-6264-2561)

### 販売用不動産の開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の投資委員会において、以下の通り販売用不動産の開発用地の取得について決議しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 開発用地の概要

所在地	東京都中央区
敷地面積	95.86㎡
予定用途	ホテル

#### 2. 取得先の概要

売買契約（以下「本売買契約」といいます。）における売主（法人）との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の2024年3月期の連結純資産の額3,806百万円の30%相当額以上となります）。

なお、当社と取引先との間には、特記すべき資本関係・人的関係はございません。

#### 3. スケジュール

契約締結日	2024年9月30日（予定）
引き渡し日	2025年3月4日（予定）

※ 本売買契約の締結日より3ヶ月以内に、買主である当社を発注者、売主（法人）を請負者として本件土地上に建物を建築する工事請負契約を締結することを、本売買契約実行の条件としており、条件が成就しない場合、当該開発用地の取得に至らない可能性があります。取得の状況については、工事請負契約の締結が明らかになった段階で、速やかに公表いたします。

#### 4. 資金の借入の概要

当該開発用地の取得資金に充当するため、金融機関からの借入を行う予定です。借入金額は現時点では未定であり、決定次第お知らせいたします。

## 5. 今後の見通し

当該開発用地を販売用不動産として売却する時期は2026年3月期以降を計画しており、本件による2025年3月期の業績に与える影響は軽微であります。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上