

2024年5月24日

各位

会社名 クリアル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 横田大造  
(コード番号: 2998 東証グロース)  
問合せ先 取締役副社長 経営企画部長 金子好宏  
(TEL. 03-6264-2561)

### クラウドファンディングでのファンド組成に係る販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の投資委員会において、以下の通り販売用不動産の取得について決議しましたのでお知らせいたします。本物件の取得は、当社で運営する不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL」での、クラウドファンディングによる商品提供のパイプラインとすることを目的としております。

#### 記

##### 1. 物件の概要

所在地	東京都渋谷区
竣工年月	1985年12月
用途	事務所・店舗
構造/階数	鉄骨造/地上8階
延床面積	738.37㎡

##### 2. 取得先の概要

当該売買契約における売主（法人）との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の2024年3月期の連結純資産の額3,806百万円の30%相当額以上となります）。

なお、当社と取引先との間には、特記すべき資本関係・人的関係はございません。

##### 3. スケジュール

契約締結日	2024年5月27日（予定）
引き渡し日	2024年6月28日（予定）

##### 4. 今後の見通し

当該販売用不動産の販売予定時期は2026年3月期以降を計画しており、本件による2025年3月期の業績に与える影響は軽微であります。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上