



2025年3月14日

各位

会社名 株式会社 ストレージ王
代表者名 代表取締役 荒川 滋郎
社長執行役員
(コード番号: 2997 東証グロース)
問合わせ先 取締役 執行役員 水村 健次
管理部長
TEL. 047-314-1981

販売用不動産用地の取得（土地購入）に関するお知らせ

当社は、下記のとおり販売用不動産用地を取得することについて決定しましたので、お知らせいたします。

当該不動産は、それぞれ、東京都練馬区石神井台の西武池袋線の石神井公園駅に近い住宅街と、神奈川県川崎市川崎区小田の JR 南武線川崎新町駅に近い住宅地に立地します。どちらも見通しの良い道路に面しているため視認性もよく、近隣住民の方々に広くご利用いただくと当社は分析しています。

1. 取得用地の概要

所在地	用途	面積
東京都練馬区	屋内型トランクルームの開発	217.16 m ²
神奈川県川崎市川崎区小田	屋内型トランクルームの開発	131.24 m ²

当該不動産売買契約におけるそれぞれの取得価格は、当社の直前会計年度（2025年1月期）の純資産（1,119百万円）の30%未満となります。取得価格および取得先につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき公表を控えさせていただきます。

なお、購入先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。

また、購入先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

本物件の取得資金として、金融機関からの借入れを行う予定です。

2. 取得の日程

所在地	契約締結日	物件引渡日
東京都練馬区	2025年3月16日	2025年5月30日（予定）
神奈川県川崎市川崎区小田	2025年3月14日	2025年4月15日（予定）

3. 今後の業績見通しについて

本物件の取得が当社の業績に与える影響につきましては、本日開示しております2026年1月期の業績予想に織り込み済みです。

以上