



2024年8月9日

各位

会社名 株式会社 ストレージ王
代表者名 代表取締役 荒川 滋郎
社長執行役員
(コード番号：2997 東証グロース)
問い合わせ先 取締役 執行役員 水村 健次
管理部長
TEL. 047-314-1981

販売用不動産用地の取得（土地購入）と販売用不動産売却に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産用地の取得および販売用不動産の売却について決定しましたので、お知らせいたします。

当該不動産用地は、東京メトロ日比谷線入谷駅から徒歩7分の住宅街に立地します。日光街道からのアクセスが良いため利用者の利便性も高くなり、広くトランクルームの利用が見込めると当社は分析しています。

1. 取得用地および売却物件の概要

所在地	用途	面積
東京都台東区下谷	屋内型トランクルームの開発	190.27 m ²

物件名	建物延床面積	土地敷地面積
(仮称) 下谷トランクルーム	未定	190.27 m ²

当該不動産売買契約における販売用不動産用地の取得価格は、当社の直前会計年度（2024年1月期）の純資産（1,032百万円）の30%未満となります。また、販売用不動産の売却価格は、当社の直前会計年度（2024年1月期）の売上高（3,325百万円）の10%以上となります。取得価格および取得先につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき公表を控えていただきます。

なお、売却先と当社の間では、賃貸借契約による取引がありますが、記載すべき資本関係、人的関係はございません。

また、購入先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

2. 取得の日程

土地売買契約締結日	: 2024年8月9日
土地建物売買契約締結日	: 2024年8月9日
土地引渡日	: 2025年1月（予定）
物件引渡日	: 2025年7月（予定）

3. 今後の業績見通しについて

本物件の取得が当社の業績に与える影響につきましては、2025年1月期の業績予想に織り込み済みです。

以上