



2023年7月26日

各位

会社名 株式会社 ストレージ王  
代表者名 代表取締役 荒川 滋郎  
社長執行役員  
(コード番号: 2997 東証グロース)  
問い合わせ先 取締役 執行役員 水村 健次  
管理部長  
TEL. 047-314-1981

### 販売用不動産用地の取得（土地購入）に関するお知らせ

当社は、2023年7月26日の取締役会での決議により、下記のとおり販売用不動産用地を取得することとしましたので、お知らせいたします。

当該不動産は、相鉄本線西横浜駅から徒歩10分の、国道16号線（八王子街道）沿いに立地します。西横浜駅から横浜駅まで電車で4分という交通の利便性がありながら、社会インフラも充実しており、落ち着いた住宅街が広がるエリアとなります。隣駅にある横浜平沼橋トランクルームがご好評を頂いており、利用が見込める立地であると当社は分析しています。

#### 1. 取得用地の概要

所在地	用途	面積
神奈川県横浜市西区	屋内型トランクルームの開発分譲	154.91 m <sup>2</sup>

当該不動産売買契約における取得価格は、当社の直前会計年度（2023年1月期）の純資産（918百万円）の30%未満となります。取得価格および取得先につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。

なお、購入先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。

また、購入先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

本物件の取得の資金として、金融機関からの借入れを行う予定です。

#### 2. 取得の日程

契約締結日：2023年7月27日（予定）

物件引渡日：2023年9月（予定）

#### 3. 今後の業績見通しについて

本物件の取得が当社の業績に与える影響につきましては、2023年3月16日に公表いたしました「2023年1月期決算短信〔日本基準〕（非連結）」に記載の業績予想に織り込み済みです。

また、開発したトランクルームの売却は、2025年1月期を予定しております。

以上