

2024年10月10日

各位

会社名 株式会社アンサーホールディングス  
(コード: 2994 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 三谷 俊介  
問合せ先 常務取締役総務部長 前田 啓美  
(電話番号 093-953-9927)  
U R L <https://answerholdings.co.jp/>

(開示事項の経過) 連結子会社における固定資産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、2024年10月10日開催の臨時取締役会において、2024年7月26日付「(開示事項の経過) 連結子会社における資金の借入及び借入金の返済に関するお知らせ」にて開示しています土地のうえに、当連結子会社である株式会社アンサー倶楽部において建物を建てることの決議をいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 当該子会社の概要

名称	株式会社アンサー倶楽部
所在地	福岡県北九州市小倉北区浅野二丁目15番46号
代表者の役職氏名	代表取締役社長 三谷 俊介
事業内容	不動産の売買・賃貸・管理・資産活用
資本金	60百万円

2. 取得資産の内容

所在地	福岡県北九州市小倉北区
土地	宅地 376.45 m <sup>2</sup>
建物	共同住宅
取得価額(総額)	664百万円(予定)

(注) 取得価額(総額)は、建物の建築費及びその他建築に係る諸経費予定額を加算した概算額と2024年7月26日付「(開示事項の経過) 連結子会社における資金の借入及び借入金の返済に関するお知らせ」において開示しています土地を含んでおります。

### 3. 取得の理由

連結子会社である株式会社アンサー倶楽部において、不動産事業の更なる高収益化を目指し、収益の増加及び安定的な収益確保の一環として、当該土地及び建物（建築予定）を取得することといたしました。

### 4. 取引先の概要

本物件の取引は福岡県に本拠を置く国内不動産事業法人1社ですが、先方の要請により開示を控えさせていただきます。当社及び当社グループと取引先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

### 5. 日程

取締役会決議日	2024年10月10日
土地取得日	2024年1月31日
建築請負契約締結日	2024年10月（予定）
着工予定日	2024年10月（予定）
竣工予定日	2026年2月（予定）

### 6. 資金借入の内容

取得資金につきましては、金融機関からの借入を予定しております。借入の概要は以下のとおりです。

借入先	株式会社西日本シティ銀行
借入金額（総額）	633百万円（予定）
借入金利	固定金利
借入日	2024年10月（予定）
借入期間	12ヶ月（借換予定）
担保の有無	有

（注）借入金額（総額）には、2024年7月26日付「（開示事項の経過）連結子会社における資金の借入及び借入金の返済に関するお知らせ」において開示しています土地の取得のための借入金を含んでおります。

### 7. 今後の見通し

本件が、2025年6月期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上