

2024年6月13日

各位

会社名 株式会社アーバンライク  
(コード番号 2992 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 吉野 悟  
問合せ先 取締役管理本部長兼管理部長 坂本 憲洋  
TEL 0968-64-3011  
URL <https://www.urban-like.co.jp/>

### 特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開示した「2024年10月期中間決算短信」における、当中間会計期間（2023年11月1日～2024年4月30日）において特別利益を計上いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 特別利益の計上の経緯

当社は、2024年4月26日付「(開示事項の中止) 販売用不動産の譲渡契約の解除に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、譲渡先の都合により不動産売買契約を解除いたしました。解除に伴い、譲渡先より違約金145百万円を受領したため、本日公表の「2024年10月期中間決算短信」における当中間会計期間（2023年11月1日～2024年4月30日）において、当該違約金を特別利益に計上いたしました。

##### 2. 今後の見通し

本件により、2024年10月期の通期業績予想に変更はございません。

以上