

2024年7月26日

各位

会社名 株式会社ランドネット
代表者名 代表取締役社長 榮 章博
(コード: 2991、東証スタンダード)
問合せ先 執行役員経理部長 眞地 辰宗
(TEL. 03-3986-3981)

通期業績予想の修正及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2023年9月8日の決算発表日に公表した2024年7月期連結業績予想及び期末配当予想について、下記のとおり修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正について

(1) 2024年7月期 通期の連結業績予想数値 (2023年8月1日～2024年7月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A) (2023年9月8日)	百万円 73,857	百万円 1,794	百万円 1,565	百万円 1,044	円 銭 175.42
今回修正予想 (B)	75,880	2,408	2,133	1,520	254.43
増減額 (B - A)	2,022	614	568	476	
増減率 (%)	2.7	34.2	36.4	45.6	
(ご参考) 前期実績 (2023年7月期)	63,647	1,520	1,362	988	166.09

(2) 修正の理由

当社が所属する不動産業界の中古マンション市場では、新築市場の価格高騰のほか、金融緩和による消費者物価指数の上昇等の影響を受け、成約件数や成約価格の上昇が続いております。

当社はこうした市場環境の潮目を見極めながら、好立地の築浅ファミリータイプ等の高価格帯の物件の取扱いを増やすことにより平均販売単価を上昇させ、事業を拡大してまいりました。

その結果、2023年9月8日に公表いたしました業績予想より増収増益の見込みとなりましたので、2024年7月期通期における連結業績予想数値を、上記(1)の通り修正いたします。

2. 配当予想の修正について

(1) 2024年7月期配当予想修正の内容（1株当たり配当金）

	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期 末	合 計
従 前 発 表 予 想 (2023年9月8日)	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 18.50	円 銭 18.50
今 回 修 正 予 想	—	—	—	25.50	25.50
当 期 実 績	—	0.00	—		
(ご参考) 前期実績 (2023年7月期)	—	0.00	—	18.50	18.50

(2) 修正の理由

当社は、株主の皆様に対する利益還元に対する考え方として、将来の事業展開と経営基盤の強化のために必要な内部留保を確保しつつ、安定した配当を継続して実施していくことを基本方針としております。

この方針に基づき、今回の業績予想の修正に伴い、期末配当予想につきましては、前回予想の1株当たり18.50円から7.00円増額し、1株当たり25.50円に修正することといたしました。

(注) 本資料に記載しております予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。

以上