2026年12月期　第３四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年11月12日

上場会社名　　株式会社ＬＡホールディングス　　上場取引所　東 名 札 福
コード番号　　2986　　ＵＲＬ　https：//www.lahd.co.jp/
代表者　　（役職名）代表取締役社長　　（氏名）脇田　栄一
問合せ先責任者　（役職名）取締役　　（氏名）栗原　一成　　ＴＥＬ　03-5405-7350
配当支払開始予定日　　ー
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無　　：無

（百万円未満切捨て）

１．2026年12月期第３四半期の連結業績（2026年１月１日～2026年９月30日）

（１）連結経営成績（累計）

（%表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年12月期第３四半期	25,172	△18.3	2,633	△53.3	1,431	△69.7	941	△70.4
2025年12月期第３四半期	30,810	△2.8	5,642	12.6	4,721	8.0	3,183	6.3

（注）包括利益　2026年12月期第３四半期　972百万円（△69.6%）　2025年12月期第３四半期　3,203百万円（7.3%）

	１株当たり四半期純利益	潜在株式調整後１株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年12月期第３四半期	41.10	40.67
2025年12月期第３四半期	155.98	154.08

（注）当社は、2026年７月１日付で普通株式１株につき３株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「１株当たり四半期純利益」及び「潜在株式調整後１株当たり四半期純利益」を算定しております。

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年12月期第３四半期	105,398	28,355	26.8
2025年12月期	101,949	29,949	29.3

（参考）自己資本　2026年12月期第３四半期　28,235百万円　2025年12月期　29,820百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年12月期	ー	165.00	ー	173.00	338.00
2026年12月期	ー	177.00	ー		
2026年12月期（予想）				115.00	ー

（注）１．直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無
２．2025年12月期及び2026年12月期第２四半期の配当原資には、資本剰余金が含まれております。詳細は、後述の「資本剰余金を配当原資とする配当金の内訳」をご覧ください。
３．当社は、2026年７月１日付で普通株式１株につき３株の割合で株式分割を行っております。中間配当金は177円、期末配当金は当該株式分割の影響を考慮した金額115円を記載しております。また、年間配当金の合計につきましては、株式分割により単純比較ができないため表示しておりません。なお、当該株式分割を考慮しない場合の期末配当金は345円、年間配当金は522円となります。

３．2026年12月期の連結業績予想（2026年１月１日～2026年12月31日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	61,000	31.1	17,500	74.6	16,700	86.5	11,600	89.1	506.79

（注）１．直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無
２．当社は、2026年７月１日付で普通株式１株につき３株の割合で株式分割を行っております。2026年12月期の連結業績予想における通期の１株当たり当期純利益については、当該株式分割の影響を考慮しています。なお、当該株式分割を考慮しない場合１株当たり当期純利益は1,520円37銭となります。

※　注記事項

（１）当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無
　　新規　－社　（社名）－、除外　－社　（社名）－

（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更	：無
②　①以外の会計方針の変更	：無
③　会計上の見積りの変更	：無
④　修正再表示	：無

（４）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年12月期３Ｑ	22,936,425株	2025年12月期	22,890,225株
②　期末自己株式数	2026年12月期３Ｑ	1,056株	2025年12月期	1,056株
③　期中平均株式数（四半期累計）	2026年12月期３Ｑ	22,912,722株	2025年12月期３Ｑ	20,412,513株

（注）当社は、2026年７月１日付で普通株式１株につき３株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期末発行済株式数」、「期末自己株式数」及び「期中平均株式数」を算定しております。

※　添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料３ページ「１．経営成績等の概況（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

資本剰余金を配当原資とする配当金の内訳

2025年12月期の配当のうち、資本剰余金を配当原資とする配当金の内訳は以下のとおりです。

基準日	第２四半期末	期末	合計
１株当たり配当金	165円00銭	173円00銭	338円00銭
配当金総額	1,258百万円	1,319百万円	2,578百万円

（注）第２四半期末の純資産減少割合は0.094であり、期末の純資産減少割合は0.108であります。

2026年12月期第２四半期の配当のうち、資本剰余金を配当原資とする配当金の内訳は以下のとおりです。

基準日	第２四半期末	合計
１株当たり配当金	177円00銭	177円00銭
配当金総額	1,353百万円	1,353百万円

（注）１．純資産減少割合　0.123

２．当社は、2026年７月１日付で普通株式１株につき３株の割合で株式分割を行っております。第２四半期末の１株当たり配当金については当該株式分割前の実際の配当金の金額を記載しております。

○添付資料の目次

１．経営成績等の概況 …… 2
（１）当四半期の経営成績の概況 …… 2
（２）当四半期の財政状態の概況 …… 3
（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 …… 3
２．四半期連結財務諸表及び主な注記 …… 4
（１）四半期連結貸借対照表 …… 4
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 6
四半期連結損益計算書 …… 6
四半期連結包括利益計算書 …… 7
（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項 …… 8
（セグメント情報等の注記） …… 8
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 10
（継続企業の前提に関する注記） …… 10
（四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記） …… 10

１．経営成績等の概況

（１）当四半期の経営成績の概況

当第３四半期連結累計期間における経営成績は、売上高25,172百万円（前年同四半期比18.3％減）、営業利益2,633百万円（前年同四半期比53.3％減）、経常利益1,431百万円（前年同四半期比69.7％減）、親会社株主に帰属する四半期純利益941百万円（前年同四半期比70.4％減）となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりです。

セグメント別売上高の概況

セグメント	前第３四半期連結累計期間 （自　2025年１月１日 至　2025年９月30日）	当第３四半期連結累計期間 （自　2026年１月１日 至　2026年９月30日）	構成比	前年同 四半期比
	千円	千円	％	％
ＤＸ新築不動産事業	12,811,861	6,849,549	27.2	△46.5
ＤＸ再生不動産事業	11,344,081	11,184,185	44.4	△1.4
ＤＸ不動産価値向上事業	5,826,681	6,175,655	24.5	6.0
不動産賃貸事業	807,467	921,994	3.7	14.2
その他	20,490	40,908	0.2	99.6
合計	30,810,582	25,172,293	100.0	△18.3

（注）セグメント間の内部売上は除いております。

①　ＤＸ新築不動産事業

当第３四半期連結累計期間のＤＸ新築不動産事業は、収益不動産開発において「Ａ＊Ｇ六本松」（福岡県 福岡市）及び「ＴＨＥ　ＥＤＧＥ天神」（福岡県 福岡市）を販売したほか、新築分譲マンション「レーヴグランディてだこ浦西駅前」（沖縄県 浦添市）が竣工し、全戸の引渡しが完了したことなどにより、売上高6,849百万円（前年同四半期比46.5％減）、セグメント利益1,204百万円（前年同四半期比72.0％減）となりました。

②　ＤＸ再生不動産事業

当第３四半期連結累計期間のＤＸ再生不動産事業は、高価格帯の「プレミアム・リノベーション」シリーズを販売したことなどにより、売上高11,184百万円（前年同四半期比1.4％減）、セグメント利益503百万円（前年同四半期比58.1％減）となりました。

③　ＤＸ不動産価値向上事業

当第３四半期連結累計期間のＤＸ不動産価値向上事業は、インベストメント業務の販売が完了したことなどにより、売上高6,175百万円（前年同四半期比6.0％増）、セグメント利益は1,282百万円（前年同四半期比86.9％増）となりました。

④　不動産賃貸事業

当第３四半期連結累計期間の不動産賃貸事業は、ヘルスケア施設の取得及び賃貸資産が安定的に稼働したことなどにより、売上高921百万円（前年同四半期比14.2％増）、セグメント利益は423百万円（前年同四半期比10.4％増）となりました。

（注）セグメント利益とは、各セグメントの売上総利益から販売費用及び営業外費用を差し引いたものであります。

（２）当四半期の財政状態の概況

当第３四半期連結会計期間末における総資産は前連結会計年度末に比べ3,448百万円増加し、105,398百万円となりました。これは、現金及び預金が7,377百万円、販売用不動産が1,378百万円減少した一方、仕掛販売用不動産が10,486百万円、建物及び構築物が1,112百万円それぞれ増加したことなどによるものです。

また、当第３四半期連結会計期間末の負債合計は前連結会計年度末に比べ5,042百万円増加し、77,042百万円となりました。これは、未払法人税等が1,444百万円減少した一方、短期借入金が2,450百万円、1年内返済予定の長期借入金が3,881百万円それぞれ増加したことなどによるものです。

当第３四半期連結会計期間末の純資産合計は前連結会計年度末に比べ1,593百万円減少し、28,355百万円となりました。これは、親会社株主に帰属する四半期純利益941百万円を計上した一方、第６期の期末配当及び第７期の中間配当の実施により資本剰余金が2,673百万円減少したことなどによるものです。

（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当社グループは、プロジェクトの引き渡し時に収益を認識します。引き渡すプロジェクトの規模や時期は年間通して平準化されている訳ではないため、四半期ごとの業績には偏りが生じます。当第３四半期連結累計期間は通期連結業績予想に対する進捗率は低くなっておりますが、当第３四半期連結会計期間末の棚卸資産は74,495百万円と、通期連結業績予想を達成するために十分な棚卸資産を確保しております。第４四半期連結会計期間に引き渡し予定のプロジェクトが計画通りに進捗することにより、通期連結業績予想は達成できると考えております。したがいまして、2026年12月期の連結業績予想につきましては、2026年２月13日付の「2025年12月期　決算短信〔日本基準〕（連結）」にて公表した数値からの変更はありません。

２．四半期連結財務諸表及び主な注記

（１）四半期連結貸借対照表

（単位：千円）

	前連結会計年度 （2025年12月31日）	当第３四半期連結会計期間 （2026年９月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	23,059,357	15,681,965
売掛金	408	392
販売用不動産	28,344,411	26,966,260
仕掛販売用不動産	37,042,378	47,529,344
その他	2,365,501	3,186,676
貸倒引当金	△900	△900
流動資産合計	90,811,157	93,363,740
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	4,158,281	5,270,860
土地	4,024,319	4,022,276
その他（純額）	737,488	144,881
有形固定資産合計	8,920,089	9,438,018
無形固定資産	40,204	39,306
投資その他の資産	2,168,840	2,550,999
固定資産合計	11,129,133	12,028,323
繰延資産	9,616	6,164
資産合計	101,949,907	105,398,228

（単位：千円）

	前連結会計年度 （2025年12月31日）	当第３四半期連結会計期間 （2026年９月30日）
負債の部		
流動負債		
買掛金	1,438,546	1,183,494
短期借入金	17,029,452	19,479,844
１年内償還予定の社債	70,000	500,000
１年内返済予定の長期借入金	12,548,321	16,429,326
未払法人税等	1,854,241	409,304
その他	2,241,941	1,942,174
流動負債合計	35,182,503	39,944,143
固定負債		
社債	850,000	350,000
長期借入金	35,098,140	35,593,614
資産除去債務	139,773	140,648
その他	730,272	1,014,559
固定負債合計	36,818,186	37,098,822
負債合計	72,000,689	77,042,966
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,913,931	2,057,632
資本剰余金	4,163,931	4,462,365
利益剰余金	20,724,210	21,665,854
自己株式	△1,898	△1,898
株主資本合計	29,800,174	28,183,952
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	18,821	47,834
繰延ヘッジ損益	1,610	3,744
その他の包括利益累計額合計	20,432	51,579
新株予約権	128,611	119,731
純資産合計	29,949,217	28,355,262
負債純資産合計	101,949,907	105,398,228

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

（四半期連結損益計算書）

（単位：千円）

	前第３四半期連結累計期間 （自　2025年１月１日 至　2025年９月30日）	当第３四半期連結累計期間 （自　2026年１月１日 至　2026年９月30日）
売上高	30,810,582	25,172,293
売上原価	22,840,142	19,957,992
売上総利益	7,970,440	5,214,300
販売費及び一般管理費	2,328,254	2,581,195
営業利益	5,642,185	2,633,105
営業外収益		
受取利息	15,948	46,599
受取配当金	53,850	5,623
その他	59,292	39,038
営業外収益合計	129,090	91,262
営業外費用		
支払利息	707,079	1,040,667
支払手数料	247,412	164,388
持分法による投資損失	34,136	20,204
社債発行費等償却	2,808	3,451
その他	58,819	64,496
営業外費用合計	1,050,256	1,293,209
経常利益	4,721,019	1,431,158
特別利益		
固定資産売却益	10,235	－
特別利益合計	10,235	－
特別損失		
役員退職慰労金	70,000	17,100
特別損失合計	70,000	17,100
税金等調整前四半期純利益	4,661,255	1,414,058
法人税、住民税及び事業税	1,322,893	560,144
法人税等調整額	154,390	△87,729
法人税等合計	1,477,284	472,414
四半期純利益	3,183,970	941,643
親会社株主に帰属する四半期純利益	3,183,970	941,643

（四半期連結包括利益計算書）

（単位：千円）

	前第３四半期連結累計期間 （自　2025年１月１日 至　2025年９月30日）	当第３四半期連結累計期間 （自　2026年１月１日 至　2026年９月30日）
四半期純利益	3,183,970	941,643
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	17,863	29,012
繰延ヘッジ損益	1,392	2,134
その他の包括利益合計	19,256	31,147
四半期包括利益	3,203,226	972,790
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,203,226	972,790
非支配株主に係る四半期包括利益	－	－

（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（セグメント情報等の注記）

【セグメント情報】

Ⅰ　前第３四半期連結累計期間（自　2025年１月１日　至　2025年９月30日）

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント					その他（注）	合計
	ＤＸ新築不動産事業	ＤＸ再生不動産事業	ＤＸ不動産価値向上事業	不動産賃貸事業	計		
売上高							
外部顧客への売上高	12,811,861	11,344,081	5,826,681	807,467	30,790,092	20,490	30,810,582
セグメント間の内部売上高又は振替高	－	－	－	－	－	339,429	339,429
計	12,811,861	11,344,081	5,826,681	807,467	30,790,092	359,919	31,150,011
セグメント利益	4,295,398	1,203,308	686,239	383,823	6,568,769	314,488	6,883,257

（注）　「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、仲介事業等を含んでおります。

２．報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：千円）

利益	金額
報告セグメント計	6,568,769
「その他」の区分の利益	314,488
セグメント間取引消去	△339,429
全社費用（注）	△1,822,808
四半期連結損益計算書の経常利益	4,721,019

（注）　全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費及び営業外損益であります。

３．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

Ⅱ　当第３四半期連結累計期間（自　2026年１月１日　至　2026年９月30日）

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント					その他（注）	合計
	ＤＸ新築不動産事業	ＤＸ再生不動産事業	ＤＸ不動産価値向上事業	不動産賃貸事業	計		
売上高							
外部顧客への売上高	6,849,549	11,184,185	6,175,655	921,994	25,131,384	40,908	25,172,293
セグメント間の内部売上高又は振替高	－	－	－	－	－	391,754	391,754
計	6,849,549	11,184,185	6,175,655	921,994	25,131,384	432,662	25,564,047
セグメント利益	1,204,389	503,840	1,282,522	423,703	3,414,456	403,426	3,817,882

（注）　「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、仲介事業等を含んでおります。

２．報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：千円）

利益	金額
報告セグメント計	3,414,456
「その他」の区分の利益	403,426
セグメント間取引消去	△391,754
全社費用（注）	△1,994,969
四半期連結損益計算書の経常利益	1,431,158

（注）　全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費及び営業外損益であります。

３．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

（資本金及び資本準備金の額の減少）

当社は、2026年３月27日開催の第６回定時株主総会において、資本金及び資本準備金の額の減少について決議し、2026年３月27日付でその効力が発生しております。この結果、資本金が2,913,931千円、資本準備金が3,663,931千円それぞれ減少し、その他資本剰余金が6,577,862千円増加しております。

（譲渡制限付株式報酬としての新株式発行）

当社は、2026年４月16日開催の取締役会において、譲渡制限付株式報酬としての新株式発行について決議し、2026年５月15日付で新株式を発行しました。この結果、資本金及び資本準備金がそれぞれ52,650千円増加しております。

これらの結果等により、当第３四半期連結会計期間末において、資本金が2,057,632千円、資本剰余金が4,462,365千円となっております。

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

当第３四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第３四半期連結累計期間に係る減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第３四半期連結累計期間 （自　2025年１月１日 至　2025年９月30日）	当第３四半期連結累計期間 （自　2026年１月１日 至　2026年９月30日）
減価償却費	161,094千円	224,890千円