

2027年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年8月10日

上場会社名 株式会社ファーストステージ 上場取引所 東
 コード番号 2985 URL <https://www.1st-stage.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 本田 誠二
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 藤川 和彦 TEL 06 (6347) 1106
 配当支払開始予定日 —
 決算補足説明資料作成の有無 : 無
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2027年3月期第1四半期の連結業績(2026年4月1日～2026年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年3月期第1四半期	4,348	—	434	—	259	—	161	—
2026年3月期第1四半期	—	—	—	—	—	—	—	—

(注) 包括利益 2027年3月期第1四半期 161百万円(—%) 2026年3月期第1四半期 100百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2027年3月期第1四半期	126.00	120.00
2026年3月期第1四半期	—	—

株式会社ファーストステージディベロップメントの重要性が増したことに伴い、2026年3月期中間期より連結財務諸表を作成しているため、2026年3月期第1四半期の数値、対前年第1四半期増減率及び2027年3月期第1四半期の対前年増減率は記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2027年3月期第1四半期	25,845	4,071	15.8
2026年3月期	22,303	4,067	18.2

(参考) 自己資本 2027年3月期第1四半期 4,071百万円 2026年3月期 4,067百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年3月期	—	0.00	—	123.00	123.00
2027年3月期	—	—	—	—	—
2027年3月期(予想)	—	—	—	—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2027年3月期の連結業績予想(2026年4月1日～2027年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株式に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	13,353	△16.2	639	△49.0	242	△72.1	156	△71.2
								121.92

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

2027年3月期1Q	2,484,000	2026年3月期	2,484,000
2027年3月期1Q	1,200,000	2026年3月期	1,200,000
2027年3月期1Q	1,284,000	2026年3月期1Q	1,284,000

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数（四半期累計）

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P.2「1. 経営成績等の概況（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(セグメント情報等の注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	7

1. 経営成績等の概況

当社グループは、2026年3月期中間期より連結財務諸表を作成しているため、前年同四半期連結累計期間との比較分析は行っておりません。

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、雇用・所得環境の改善を背景に、緩やかな回復基調が続いたものの、物価上昇の影響による消費者の節約志向は依然として根強く、個人消費には一部弱い動きも見られました。また、日本銀行による金融政策の正常化を背景とした金利上昇や、海外における地政学的リスク及び米国の通商政策の動向などから、先行き不透明な状況が続きました。

当社グループが属する投資用不動産販売市場においては、借入金利の上昇や不動産価格の高止まりに加え、建築資材・設備機器価格の高止まり、人手不足を背景とした建築コストの上昇が継続するなど、事業環境は引き続き厳しい状況で推移いたしました。

このような背景のなか、当社グループは新規顧客層の開拓の他、新たな開発用地やマンションの取得等、投資家ニーズに沿う物件の獲得に努めてまいりました。

これらの結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は、4,348百万円、営業利益は434百万円、経常利益は259百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益は161百万円となりました。

(2) 当四半期の財政状態の概況

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は、25,691百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,543百万円増加いたしました。これは主に、販売用不動産が3,624百万円増加した一方で、現金及び預金が465百万円減少したことによるものであります。

当第1四半期連結会計期間末における固定資産は、153百万円となり、前連結会計年度末に比べ1百万円減少となりました。これは主に、繰延税金資産が2百万円減少したことによるものであります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は、7,960百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,755百万円増加いたしました。これは主に、1年内返済予定の長期借入金が1,784百万円増加したことによるものであります。

当第1四半期連結会計期間末における固定負債は、13,812百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,783百万円増加いたしました。これは主に、長期借入金が1,772百万円増加したことによるものであります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は、4,071百万円となり、前連結会計年度末に比べ3百万円増加いたしました。これは主に、利益剰余金が3百万円増加したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2027年3月期の業績予想につきましては、2026年5月15日付「2026年3月期決算短信〔日本基準〕(連結)」において公表いたしました業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2026年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,134,953	2,668,955
売掛金	4,364	451
販売用不動産	11,373,317	14,998,290
仕掛販売用不動産	4,214,822	4,359,437
前渡金	2,494,820	2,460,700
その他	925,734	1,203,991
貸倒引当金	△187	△314
流動資産合計	22,147,825	25,691,511
固定資産		
有形固定資産	34,215	32,979
無形固定資産	4,820	4,270
投資その他の資産		
投資有価証券	3,970	3,933
敷金	48,063	48,063
出資金	22,910	25,010
繰延税金資産	16,137	13,860
その他	27,722	28,011
貸倒引当金	△2,500	△2,500
投資その他の資産合計	116,304	116,379
固定資産合計	155,339	153,629
資産合計	22,303,165	25,845,141

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2026年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
負債の部		
流動負債		
短期借入金	62,000	54,000
1年内償還予定の社債	120,000	120,000
1年内返済予定の長期借入金	5,296,113	7,080,806
リース債務	2,472	2,492
未払法人税等	132,790	95,103
未払消費税等	56,472	53,287
賞与引当金	-	17,529
家賃保証引当金	-	148
その他	535,396	537,536
流動負債合計	6,205,244	7,960,903
固定負債		
社債	100,000	100,000
長期借入金	11,747,801	13,520,191
リース債務	4,213	3,583
役員退職慰労引当金	177,500	188,505
その他	753	517
固定負債合計	12,030,269	13,812,797
負債合計	18,235,513	21,773,700
純資産の部		
株主資本		
資本金	80,000	80,000
資本剰余金	938,375	938,375
利益剰余金	3,866,119	3,869,965
自己株式	△816,934	△816,934
株主資本合計	4,067,559	4,071,406
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	91	35
その他の包括利益累計額合計	91	35
純資産合計	4,067,651	4,071,441
負債純資産合計	22,303,165	25,845,141

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

(単位：千円)

	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
売上高	4,348,255
売上原価	3,400,160
売上総利益	948,095
販売費及び一般管理費	513,797
営業利益	434,298
営業外収益	
受取利息及び配当金	374
受取賃貸料	830
信用保証料	1,822
その他	737
営業外収益合計	3,765
営業外費用	
支払利息	107,811
融資手数料	68,441
その他	2,620
営業外費用合計	178,873
経常利益	259,190
税金等調整前四半期純利益	259,190
法人税、住民税及び事業税	95,103
法人税等調整額	2,308
法人税等合計	97,411
四半期純利益	161,778
親会社株主に帰属する四半期純利益	161,778

四半期連結包括利益計算書

(単位：千円)

	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
四半期純利益	161,778
その他の包括利益	
その他有価証券評価差額金	△56
その他の包括利益合計	△56
四半期包括利益	161,721
(内訳)	
親会社株主に係る四半期包括利益	161,721
非支配株主に係る四半期包括利益	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

当社グループの報告セグメントは、「不動産ソリューション事業」のみであり、その他の事業セグメントは重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第1四半期連結累計期間(自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
2026年6月26日 定時株主総会	普通株式	157,932	利益剰余金	123.00	2026年3月31日	2026年6月29日

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は次のとおりであります。

	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
減価償却費	2,986千円