



2026年5月15日

各位

会社名 株式会社ファーストステージ
代表者名 代表取締役社長 本田 誠二
(コード番号 2985 TOKYO PRO Market)
問合せ先 取締役管理本部長 藤川 和彦
TEL 06-6347-1106
URL <https://www.1st-stage.co.jp/>

当社および連結子会社における資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の定時取締役会において、当社が行う販売用不動産の仕入に係る資金の借入、および当社連結子会社である株式会社ファーストステージディベロップメント（以下「FSD」という）が行う当社とは別個の販売用不動産の仕入に係る資金の借入、および当該借入に対して当社が保証人として債務の全額を保証することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 借入の理由

当社の物件仕入および、FSDの物件仕入れのため。

2. 当社における借入の概要

- (1) 借入先 株式会社 SBJ 銀行
- (2) 借入予定日 2026年6月8日
- (3) 借入金額 1,800,000,000円
- (4) 借入金利 TIBOR+スプレッド
- (5) 借入期間 2年

3. FSDにおける借入の概要

- (1) 借入先 株式会社関西みらい銀行
- (2) 借入予定日 2026年5月28日
- (3) 借入金額 2,070,000,000円
- (4) 借入金利 短期プライムレート+スプレッド
- (5) 借入期間 2年

4. 今後の見通し

当該借入による 2027 年 3 月期の業績への影響は軽微ではありますが、今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに発表いたします。

以上