



2025年3月31日

各位

会社名 株式会社ファーストステージ  
代表者名 代表取締役社長 本田 誠二  
(コード番号 2985 TOKYO PRO Market)  
問合せ先 財務経理部 藤川 和彦  
TEL 06-6347-1106  
URL <https://www.1st-stage.co.jp/>

### 業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ 2024 年 5 月 15 日付「2024 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕(非連結)」で公表致しました 2025 年 3 月期の通期業績予想を下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 当期の業績予想数値の修正 (2024 年 4 月 1 日～2025 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 11,225	百万円 426	百万円 229	百万円 146	円 銭 113.73
今回修正予想 (B)	13,891	1,129	883	595	463.41
増減額 (B - A)	2,665	703	654	448	
増減率 (%)	23.7	164.9	285.0	307.5	
(参考) 前期実績 (2024 年 3 月期)	11,780	854	610	441	343.53

#### 2. 修正の理由

当事業年度の投資用マンション市場は、仕入れコストの高止まりや競争の激化が続いており、優良物件の確保が一層困難な状況となっています。しかしながら、当社はこれまでに培ったネットワークと物件選定の精度向上により、当初の想定を上回る仕入れを実現しました。これにより、販売計画が順調に進捗し、業績の向上が見込まれます。

また、約 3 年前より開始した自社開発案件においては、企画段階から市場ニーズを的確に捉えた商品設計を行うことで、収益性の高い展開が可能となりました。さらに、昨今の投資市場の活況を背景に、不動産がインフレ耐性のある資産として改めて評価される中、当社の投資用マンションへの需要が拡大し、

販売件数も当初予想を大きく上回りました。

(注) 上記の予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上