

2025年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2025年2月14日

上場会社名 株式会社ファーストステージ 上場取引所 東
コード番号 2985 URL https://www.1st-stage.co.jp/
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 本田 誠二
問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 谷口 恵亮 TEL 06(6347)1106
配当支払開始予定日 -
決算補足説明資料作成の有無: 無
決算説明会開催の有無: 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期第3四半期の業績(2024年4月1日~2024年12月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第3四半期	10,226	17.6	942	36.1	725	37.5	495	39.8
2024年3月期第3四半期	8,692	41.6	692	183.6	527	244.6	354	100.8

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第3四半期	385.94	366.69
2024年3月期第3四半期	275.98	262.22

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期第3四半期	14,807	3,525	23.8
2024年3月期	13,721	3,187	23.2

(参考) 自己資本 2025年3月期第3四半期 3,525百万円 2024年3月期 3,187百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	-	0.00	-	123.00	123.00
2025年3月期	-	0.00	-	-	-
2025年3月期(予想)	-	-	-	-	-

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無: 無
2025年3月期の期末及び合計の配当金額は未定であります。

3. 2025年3月期の業績予想(2024年4月1日~2025年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	11,225	△4.7	426	△50.1	229	△62.4	146	△66.9	113.73

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無: 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年3月期3Q	2,484,000株	2024年3月期	2,484,000株
② 期末自己株式数	2025年3月期3Q	1,200,000株	2024年3月期	1,200,000株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2025年3月期3Q	1,284,000株	2024年3月期3Q	1,284,000株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 経営成績等の概況（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
第3四半期累計期間	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(セグメント情報等の注記)	6
(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	6

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第3四半期累計期間における我が国経済は、雇用や所得環境が改善し、日本経済は緩やかな回復基調にあります。円安によるインバウンド需要拡大や賃上げの進展が主要な要因です。また、人件費や資源価格の上昇分を価格転嫁する動きも見られます。

一方、当社が主力とする都心部の収益不動産市場では、投資需要が引き続き高く、マイナス金利政策解除後も市況は安定しています。ただし、地政学的リスクや金融情勢の影響で、今後の景気動向には依然として不透明感が伴っています。

このような背景のなか、当社は新たな開発用地やマンション取得等、投資家ニーズに沿う物件の獲得に努めてまいりました。

これらの結果、当第3四半期累計期間における売上高は、10,226百万円(前年同四半期比17.6%増)、営業利益は942百万円(前年同四半期比36.1%増)、経常利益は725百万円(前年同四半期比37.5%増)、四半期純利益は495百万円(前年同四半期比39.8%増)となりました。

当社の報告セグメントは、「不動産ソリューション事業」のみであり、その他の事業セグメントは重要性が乏しいため、セグメントごとの記載は省略しております。

(2) 当四半期の財政状態の概況

(資産)

当第3四半期会計期間末における流動資産合計は、14,624百万円となり、前事業年度末に比べ1,157百万円増加いたしました。これは主に、仕掛販売用不動産が940百万円、前渡金が876百万円それぞれ増加し、販売用不動産が1,017百万円減少したことによるものであります。

当第3四半期会計期間末における固定資産合計は、182百万円となり、前事業年度末に比べ70百万円減少いたしました。これは主に、繰延税金資産が19百万円、有形固定資産が9百万円それぞれ増加し、保険積立金が98百万円減少したことによるものであります。

(負債)

当第3四半期会計期間末における流動負債合計は、5,468百万円となり、前事業年度末に比べ1,660百万円増加いたしました。これは主に、1年内返済予定の長期借入金が1,553百万円、未払消費税等が50百万円それぞれ増加したことによるものであります。

当第3四半期会計期間末における固定負債合計は、5,813百万円となり、前事業年度末に比べ910百万円減少いたしました。これは主に、長期借入金が924百万円減少したことによるものであります。

(純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産合計は、3,525百万円となり、前事業年度末に比べ337百万円増加いたしました。これは主に、利益剰余金が337百万円増加したことによるものであります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年3月期の業績予想につきましては、2024年5月15日付「2024年3月期決算短信〔日本基準〕(非連結)」において公表いたしました業績予想に変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当第3四半期会計期間 (2024年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,955,540	3,465,298
売掛金	89	238
販売用不動産	6,957,450	5,940,448
仕掛販売用不動産	2,128,776	3,068,817
前渡金	826,928	1,703,657
前払費用	63,575	38,035
未収消費税等	40,505	—
その他	498,029	410,259
貸倒引当金	△3,095	△1,864
流動資産合計	13,467,800	14,624,890
固定資産		
有形固定資産	27,424	36,750
無形固定資産	13,093	13,047
投資その他の資産		
投資有価証券	942	3,769
敷金	46,245	44,254
長期前払費用	13,498	12,392
保険積立金	98,994	—
出資金	12,660	12,760
繰延税金資産	27,682	47,209
その他	15,577	15,597
貸倒引当金	△2,900	△2,900
投資その他の資産合計	212,699	133,083
固定資産合計	253,218	182,881
資産合計	13,721,018	14,807,771

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当第3四半期会計期間 (2024年12月31日)
負債の部		
流動負債		
短期借入金	98,000	132,000
1年内返済予定の長期借入金	3,031,011	4,584,959
リース債務	2,320	2,376
未払法人税等	162,751	203,950
未払消費税等	17,190	67,191
賞与引当金	-	72,049
家賃保証引当金	5,914	2,607
その他	491,434	403,691
流動負債合計	3,808,622	5,468,826
固定負債		
社債	220,000	220,000
長期借入金	6,370,626	5,446,014
リース債務	9,081	7,292
役員退職慰労引当金	122,064	138,303
その他	2,641	1,933
固定負債合計	6,724,413	5,813,542
負債合計	10,533,036	11,282,369
純資産の部		
株主資本		
資本金	80,000	80,000
資本剰余金	938,375	938,375
利益剰余金	2,986,266	3,323,879
自己株式	△816,934	△816,934
株主資本合計	3,187,707	3,525,319
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	275	83
評価・換算差額等合計	275	83
純資産合計	3,187,982	3,525,402
負債純資産合計	13,721,018	14,807,771

(2) 四半期損益計算書
(第3四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)
売上高	8,692,839	10,226,133
売上原価	6,530,764	7,787,412
売上総利益	2,162,074	2,438,721
販売費及び一般管理費	1,469,315	1,496,053
営業利益	692,758	942,668
営業外収益		
受取利息及び配当金	214	430
為替差益	3,930	-
受取賃借料	-	1,395
信用保証料	-	1,369
その他	2,142	351
営業外収益合計	6,287	3,546
営業外費用		
支払利息	113,572	127,877
融資手数料	52,534	82,952
その他	5,234	9,814
営業外費用合計	171,341	220,644
経常利益	527,705	725,570
特別利益		
保険解約返戻金	32,057	82,034
固定資産売却益	363	-
リース債務免除益	1,851	-
特別利益合計	34,272	82,034
特別損失		
固定資産除却損	381	-
リース解約損	357	2,823
リース資産除却損	1,232	-
保険解約損	515	15,890
その他	-	55
特別損失合計	2,486	18,769
税引前四半期純利益	559,491	788,834
法人税、住民税及び事業税	247,173	312,715
法人税等調整額	△42,041	△19,425
法人税等合計	205,131	293,290
四半期純利益	354,359	495,544

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

I 前第3四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2023年6月29日 定時株主総会	普通株式	157,932	利益剰余金	123.00	2023年3月31日	2023年6月30日

II 当第3四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2024年6月27日 定時株主総会	普通株式	157,932	利益剰余金	123.00	2024年3月31日	2024年6月28日

(セグメント情報等の注記)

当社の報告セグメントは、「不動産ソリューション事業」のみであり、その他の事業セグメントは重要性に乏しいため、記載を省略しております。

(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は次のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)
減価償却費	11,094 千円	8,783 千円