

## 2025年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2024年8月9日

上場会社名 株式会社ファーストステージ 上場取引所 東  
コード番号 2985 URL https://www.1st-stage.co.jp/  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 本田 誠二  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 谷口 恵亮 TEL 06 (6347) 1106  
配当支払開始予定日 -  
決算補足説明資料作成の有無: 無  
決算説明会開催の有無: 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2025年3月期第1四半期の業績 (2024年4月1日～2024年6月30日)

## (1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第1四半期	2,971	32.9	247	100.1	170	161.2	104	158.6
2024年3月期第1四半期	2,235	△6.3	123	△15.5	65	△50.1	40	△73.2

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第1四半期	81.30	77.25
2024年3月期第1四半期	31.44	29.87

## (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期第1四半期	14,089	3,134	22.2
2024年3月期	13,721	3,187	23.2

(参考) 自己資本 2025年3月期第1四半期 3,134百万円 2024年3月期 3,187百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	-	0.00	-	123.00	123.00
2025年3月期	-	-	-	-	-
2025年3月期(予想)	-	-	-	-	-

(注) 2025年3月期の中間、期末及び合計の配当金額は未定であります。

## 3. 2025年3月期の業績予想 (2024年4月1日～2025年3月31日)

(%表示は、通期は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	11,225	△4.7	426	△50.1	229	△62.4	146	△66.9	113.73

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無: 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年3月期1Q	2,484,000株	2024年3月期	2,484,000株
② 期末自己株式数	2025年3月期1Q	1,200,000株	2024年3月期	1,200,000株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2025年3月期1Q	1,284,000株	2024年3月期1Q	1,284,000株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 経営成績等の概況（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当四半期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当四半期の財政状態の概況 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	5
第1四半期累計期間 .....	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	6
(継続企業の前提に関する注記) .....	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	6
(セグメント情報等の注記) .....	6
(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	6

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当四半期の経営成績の概況

当第1四半期累計期間における我が国経済は、世界的なインフレや労働・資材コストの上昇により、企業活動全般に大きな影響を受けています。新型コロナウイルスの5類移行で社会活動が活発化し始めましたが、欧州や中東の軍事紛争や米国のインフレ進行による政策金利ギャップで円安が進行し、不透明な状況が続いています。

当社が属する投資用不動産販売市場においては、需要は底堅く推移しているものの物価高騰、建設業の2024年問題、金利上昇などの先行きの不透明感が存在しており、収益確保の為にコスト管理の重要性が増しております。

このような背景のなか、当社は新たな開発用地やマンションの取得等、投資家ニーズに沿う物件の獲得に努めてまいりました。

これらの結果、当第1四半期累計期間の売上高は2,971百万円（前年同四半期比32.9%増）、営業利益は247百万円（前年同四半期比100.1%増）、経常利益は170百万円（前年同四半期比161.2%増）、四半期純利益は104百万円（前年同四半期比158.6%増）となりました。

当社の報告セグメントは、「不動産ソリューション事業」のみであり、その他の事業セグメントは重要性が乏しいため、セグメントごとの記載は省略しております。

### (2) 当四半期の財政状態の概況

#### (資産)

当第1四半期会計期間末における流動資産合計は、13,842百万円となり、前事業年度末に比べ375百万円増加いたしました。これは主に、仕掛販売用不動産が984百万円、前渡金が294百万円それぞれ増加し、販売用不動産が701百万円減少したことによるものであります。

当第1四半期会計期間末における固定資産合計は、247百万円となり、前事業年度末に比べ6百万円減少いたしました。これは主に、保険積立金が10百万円増加した一方で、繰延税金資産が11百万円、敷金が1百万円、長期前払費用が1百万円それぞれ減少したことによるものであります。

#### (負債)

当第1四半期会計期間末における流動負債合計は、4,398百万円となり、前事業年度末に比べ590百万円増加いたしました。これは主に、1年内返済予定の長期借入金が553百万円増加したことによるものであります。

当第1四半期会計期間末における固定負債合計は、6,556百万円となり、前事業年度末に比べ167百万円減少いたしました。これは主に、長期借入金が166百万円減少したことによるものであります。

#### (純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は、3,134百万円となり、前事業年度末に比べ53百万円減少いたしました。これは主に、利益剰余金が53百万円減少したことによるものであります。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年3月期の業績予想につきましては、2024年5月15日付「2024年3月期決算短信〔日本基準〕(非連結)」において公表いたしました業績予想に変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,955,540	2,797,715
売掛金	89	293
販売用不動産	6,957,450	6,255,597
仕掛販売用不動産	2,128,776	3,113,715
前渡金	826,928	1,121,379
前払費用	63,575	75,170
未収消費税等	40,505	40,505
その他	498,029	440,207
貸倒引当金	△3,095	△1,735
流動資産合計	13,467,800	13,842,848
固定資産		
有形固定資産	27,424	25,987
無形固定資産	13,093	13,279
投資その他の資産		
投資有価証券	942	812
敷金	46,245	44,254
長期前払費用	13,498	11,813
保険積立金	98,994	109,153
出資金	12,660	12,660
繰延税金資産	27,682	16,409
その他	15,577	15,577
貸倒引当金	△2,900	△2,900
投資その他の資産合計	212,699	207,781
固定資産合計	253,218	247,048
資産合計	13,721,018	14,089,896

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	98,000	232,000
1年内返済予定の長期借入金	3,031,011	3,584,082
リース債務	2,320	2,338
未払法人税等	162,751	54,526
未払消費税等	17,190	41,523
賞与引当金	—	25,058
家賃保証引当金	5,914	4,281
その他	491,434	454,864
流動負債合計	3,808,622	4,398,674
固定負債		
社債	220,000	220,000
長期借入金	6,370,626	6,203,843
リース債務	9,081	8,490
役員退職慰労引当金	122,064	121,198
その他	2,641	3,349
固定負債合計	6,724,413	6,556,880
負債合計	10,533,036	10,955,555
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	80,000	80,000
資本剰余金	938,375	938,375
利益剰余金	2,986,266	2,932,729
自己株式	△816,934	△816,934
株主資本合計	3,187,707	3,134,170
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	275	171
評価・換算差額等合計	275	171
純資産合計	3,187,982	3,134,341
負債純資産合計	13,721,018	14,089,896

(2) 四半期損益計算書  
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
売上高	2,235,946	2,971,900
売上原価	1,632,351	2,232,871
売上総利益	603,595	739,028
販売費及び一般管理費	480,130	492,008
営業利益	123,465	247,020
営業外収益		
受取利息及び配当金	149	162
為替差益	5,429	5,479
その他	103	769
営業外収益合計	5,682	6,411
営業外費用		
支払利息	37,280	38,694
融資手数料	26,419	41,455
その他	280	3,033
営業外費用合計	63,979	83,183
経常利益	65,167	170,248
特別利益		
保険解約返戻金	4,101	—
リース債務免除益	1,851	—
特別利益合計	5,953	—
特別損失		
固定資産除却損	381	—
リース資産除却損	1,232	—
保険解約損	515	—
特別損失合計	2,129	—
税引前四半期純利益	68,991	170,248
法人税、住民税及び事業税	35,022	54,526
法人税等調整額	△6,400	11,327
法人税等合計	28,622	65,853
四半期純利益	40,368	104,394

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

I 前第1四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2023年6月29日 定時株主総会	普通株式	157,932	利益剰余金	123.00	2023年3月31日	2023年6月30日

II 当第1四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2024年6月27日 定時株主総会	普通株式	157,932	利益剰余金	123.00	2024年3月31日	2024年6月28日

(セグメント情報等の注記)

当社の報告セグメントは、「不動産ソリューション事業」のみであり、その他の事業セグメントは重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は次のとおりであります。

	前第1四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
減価償却費	3,290 千円	2,451 千円