



2023年5月12日

各位

会社名 株式会社ファーストステージ
代表者名 代表取締役社長 本田 誠二
(コード番号 2985 TOKYO PRO Market)
問合せ先 取締役管理本部長 谷口 恵亮
TEL 06-6347-1106
URL <https://www.1st-stage.co.jp/>

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ 2022 年 5 月 12 日付「2022 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕(非連結)」で公表致しました 2023 年 3 月期の通期業績予想を下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

1. 当期の業績予想数値の修正 (2022 年 4 月 1 日～2023 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 7,367	百万円 248	百万円 193	百万円 270	円 銭 210.46
今回修正予想 (B)	8,291	287	138	175	136.94
増減額 (B - A)	925	39	△54	△94	
増減率 (%)	12.5	15.7	△28.5	△35.1	
(参考) 前期実績 (2022 年 3 月期)	11,191	394	204	259	201.85

2. 修正の理由

2023 年 3 月期における投資用不動産販売市場は、地価や原材料および人件費等の高騰が続く中、依然として不動産価格は高止まりのまま推移しており、収益を見込めるような販売用不動産の取得は非常に困難な状況が続いております。

しかしながら、当社におきましては、多くの顧客との優良な関係を構築していることや、これまでの販売実績により関西を地盤とした強固な不動産情報ネットワークを構築維持し続けていることから、数多くの希少な情報を確保することができ、当初の予想を上回る規模の開発用地や販売用不動産の仕入れを行うことができました。

このような背景のなか、不動産販売が好調に推移したことから、売上高、営業利益は前回予想を上回る見込みとなりました。

また、当初の計画を上回る規模の仕入れを行うための資金調達を行ったことから、融資手数料や借入金利といった金融費用の発生額が当初計画を上回ったほか、太陽光発電設備（兵庫県加西市）の売却価格が当初の予想を下回ったことなどから、経常利益および当期純利益が前回予想を下回る見込みとなりました。

（注）上記の予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上