



2023年1月19日

各位

会社名 株式会社ファーストステージ
代表者名 代表取締役社長 本田 誠二
(コード番号 2985 TOKYO PRO Market)
問合せ先 取締役管理本部長 谷口 恵亮
TEL 06-6347-1106
URL <https://www.1st-stage.co.jp/>

資金調達（当座貸越契約・コミットメント契約）に関するお知らせ

当社は、本日開催の定時取締役会において、以下の通り資金調達を行う事について決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資金調達の理由

来期以降に販売を計画している不動産分譲マンションプロジェクト資金として調達します。

2. 資金調達の内容等

2023年1月31日に予定している建築用地の仕入れ時に、建築用地の仕入れ代金に相当する額（調達額の一部）を、当座貸越契約を締結し調達を行います。

建設用地の仕入れ後、建築工事の施工会社を選定し、建築工事開始時期と建築工事代金の見積もりを行い、建築工事代金の概算金額の算出を行います。

算出後に当座貸越契約を吸収する形で、調達額総額でコミットメント契約の締結を行います。また、本件竣工後にコミットメント契約を金銭消費貸借契約に切替えを行う予定となっております。

3. 資金調達の概要

- | | |
|----------|---|
| (1) 調達先 | 株式会社りそな銀行 |
| (2) 調達額 | 920,000 千円
当座貸越契約を吸収したコミットメント契約（竣工後、金銭消費貸借契約へ切替）における調達額の総額を表記しております。 |
| (3) 実行日 | 2023年1月31日予定 |
| (4) 支払金利 | りそな銀行の基準金利に基づく |
| (5) 調達期間 | 3年8ヶ月（2023年1月31日から2026年9月30日） |

- (6) 担保の有無 本件の土地および建物
- (7) 保証の有無 無保証

4. 今後の見通し

当該借入による2023年3月期の業績への影響は軽微ではありますが、今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに発表いたします。

以上