

## 2021年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2021年2月12日

上場会社名 株式会社ファーストステージ 上場取引所 東  
 コード番号 2985 URL <https://www.1st-stage.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役CEO (氏名) 中野 秀樹  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 谷口 恵亮 TEL 06 (6347) 1106  
 四半期発行情報提出予定日: 2021年2月12日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無: 無  
 四半期決算説明会開催の有無: 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期第3四半期の業績 (2020年4月1日～2020年12月31日)

#### (1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第3四半期	10,182	11.5	975	8.6	811	0.9	529	0.9
2020年3月期第3四半期	9,130	—	897	—	803	—	524	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第3四半期	412.63	391.93
2020年3月期第3四半期	408.69	—

(注) 1. 当社は、2019年3月期第3四半期については、四半期財務諸表を作成していないため、2020年3月期第3四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

2. 2020年3月期第3四半期累計期間における潜在株式調整後1株当たり四半期純利益は、潜在株式は存在するものの、当社株式は非上場であったため、期中平均株価が把握できませんので記載しておりません。

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第3四半期	13,317	2,788	20.9
2020年3月期	13,236	2,258	17.1

(参考) 自己資本 2021年3月期第3四半期 2,788百万円 2020年3月期 2,258百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
2021年3月期	—	0.00	—	—	—
2021年3月期 (予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無: 無

### 3. 2021年3月期の業績予想 (2020年4月1日～2021年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	10,246	△3.2	678	△49.1	508	△57.6	333	△59.0	259.55

(注) 1. 直近に公表されている業績予想からの修正の有無: 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期3Q	2,484,000株	2020年3月期	2,484,000株
② 期末自己株式数	2021年3月期3Q	1,200,000株	2020年3月期	1,200,000株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年3月期3Q	1,284,000株	2020年3月期3Q	1,284,000株

(注) 当社は、2020年2月3日付で普通株式1株につき400株の株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、発行済株式数（普通株式）を算定しております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
（1）経営成績に関する説明	2
（2）財政状態に関する説明	2
（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
（1）四半期貸借対照表	3
（2）四半期損益計算書	4
第3四半期累計期間	4
（3）四半期財務諸表に関する注記事項	5
（継続企業の前提に関する注記）	5
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）	5
（セグメント情報）	5

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### （1）経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により予断を許さない状況が長く続いておりますが、個人消費は徐々に回復の兆しがみられました。しかしながら、感染の再拡大が懸念されているなど収束が見通せないなか、依然として厳しい状況が続いております。

当社が所属する投資用不動産販売市場においては、用地価格、建築コストの高止まりが続くなか、住宅ローンは低金利が続いていることで購買意欲は堅調に推移しておりますが、新型コロナウイルス感染症が購買意欲の抑制に与える影響が懸念されております。

このような状況の下、当社は新型コロナウイルス感染症の影響下においても安定して事業を伸展させることを優先課題とし、新型コロナウイルス感染症対策ガイドラインを策定する他、リモートワークの推奨など感染症対策を行いながら企業活動を続けてまいりました。

その結果、当第3四半期累計期間における売上高は、10,182,388千円（前年同四半期比11.5%増）、営業利益は975,596千円（前年同四半期比8.6%増）、経常利益は811,047千円（前年同四半期比0.9%増）、四半期純利益は529,813千円（前年同四半期比0.9%増）となりました。

### （2）財政状態に関する説明

#### （資産）

当第3四半期会計期間末における流動資産合計は、12,579,869千円となり、前事業年度末に比べ92,865千円増加いたしました。これは主として、現金及び預金が1,389,284千円増加し、売掛金が602,688千円、販売用不動産が415,362千円、前渡金が250,900千円がそれぞれ減少したことによるものです。

当第3四半期会計期間末における固定資産合計は、737,975千円となり、前事業年度末に比べ11,370千円減少いたしました。これは主として、有形固定資産が33,219千円減少し、保険積立金が24,910千円増加したことによるものです。

#### （負債）

当第3四半期会計期間末における流動負債合計は、4,381,520千円となり、前事業年度末に比べ867,524千円減少いたしました。これは主として、短期借入金が156,900千円、1年内返済予定の長期借入金が991,207千円がそれぞれ減少し、1年内償還予定の社債が120,000千円、未払消費税等が179,559千円増加したことによるものです。

当第3四半期会計期間末における固定負債合計は、6,148,238千円となり、前事業年度末に比べ419,204千円増加いたしました。これは主として、長期借入金が778,238千円増加し、リース債務が208,381千円減少したことによるものです。

#### （純資産）

当第3四半期会計期間末における純資産合計は、2,788,085千円となり、前事業年度末に比べ529,814千円増加いたしました。これは主として四半期純利益529,813千円を計上したことによる利益剰余金の増加によります。

### （3）業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年3月期の業績予想につきましては、2020年5月27日付「東京証券取引所TOKYO PRO Marketへの上場に伴う当社決算情報等のお知らせ」で公表いたしました業績予想に変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年3月31日)	当第3四半期会計期間 (2020年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,656,878	3,046,162
売掛金	608,942	6,254
販売用不動産	9,726,751	9,311,388
前渡金	347,100	96,200
前払費用	100,087	58,600
その他	47,368	61,271
貸倒引当金	△125	△7
流動資産合計	12,487,003	12,579,869
固定資産		
有形固定資産	539,395	506,176
無形固定資産	3,599	4,164
投資その他の資産		
投資有価証券	—	82
敷金	38,092	45,678
長期前払費用	33,765	23,855
保険積立金	118,183	143,094
出資金	5,210	10,210
その他	13,650	7,564
貸倒引当金	△2,550	△2,850
投資その他の資産合計	206,351	227,634
固定資産合計	749,346	737,975
資産合計	13,236,350	13,317,845
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	345,900	189,000
1年内償還予定の社債	—	120,000
1年内返済予定の長期借入金	4,143,310	3,152,103
リース債務	41,035	222,056
未払法人税等	314,103	113,589
未払消費税等	16,485	196,044
賞与引当金	—	86,455
家賃保証引当金	—	6,852
その他	388,211	295,418
流動負債合計	5,249,045	4,381,520
固定負債		
社債	120,000	—
長期借入金	5,243,145	6,021,384
リース債務	329,594	121,213
繰延税金負債	36,294	5,640
固定負債合計	5,729,034	6,148,238
負債合計	10,978,080	10,529,759
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	80,000	80,000
資本剰余金	938,375	938,375
利益剰余金	2,056,829	2,586,643
自己株式	△816,934	△816,934
株主資本合計	2,258,270	2,788,084
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	—	1
評価・換算差額等合計	—	1
純資産合計	2,258,270	2,788,085
負債純資産合計	13,236,350	13,317,845

(2) 四半期損益計算書  
(第3四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)
売上高	9,130,449	10,182,388
売上原価	7,151,136	8,037,218
売上総利益	1,979,312	2,145,170
販売費及び一般管理費	1,081,543	1,169,573
営業利益	897,769	975,596
営業外収益		
受取利息及び配当金	56	95
保険解約返戻金	39,282	—
助成金収入	—	8,000
その他	3,269	227
営業外収益合計	42,608	8,323
営業外費用		
支払利息	110,087	129,183
融資手数料	25,526	34,313
その他	1,285	9,374
営業外費用合計	136,898	172,871
経常利益	803,478	811,047
税引前四半期純利益	803,478	811,047
法人税、住民税及び事業税	320,501	311,887
法人税等調整額	△41,782	△30,653
法人税等合計	278,718	281,233
四半期純利益	524,760	529,813

（3）四半期財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報）

当社の報告セグメントは、「不動産ソリューション事業」のみであり、その他の事業セグメントは重要性に乏しいため、記載を省略しております。