



2025年9月12日

各位

会社名 ヤマイチエステート株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

販売用不動産の開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、販売用不動産の開発用地取得を行うことを決議いたしました。

記

1. 開発用地の概要

対象物件	(所在地) 茨城県県央エリア (面積) 約 50,000 坪 (現況) 山林・雑種地・宅地
事業概要(予定)	・取得後、当社で産業用地として開発を行い一括で販売する計画 ・総投資額 約 4,900 百万円
スケジュール(予定)	2025年9月 取得決済 2026年3月 開発許可取得、造成着工 2026年7月 造成工事完了

2. 取引先の概要

当該売買契約における売主は法人であります。売主の具体的名称および取得価額につきましては、事業上の競争上の地位や取引関係に影響を及ぼすおそれがあることから、公表は差し控えさせていただきます。

なお、当社と取得先との間には資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

3. 取得の日程

2025年9月12日契約締結予定

4. 資金の借入の概要

当該開発用地を取得するために金融機関からの借入を行う予定であります。借入金額は現時点では未定であり、決定後、速やかにお知らせいたします。

5. 今後の見通し

開発用地取得による今期の当社業績への影響は軽微であります。今後、業績等に影響を与える場合には速やかに開示してまいります。

以上