



2025年2月25日

各位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、2024年5月10日に公表した2025年3月期通期の業績予想について、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

1. 2025年3月期 通期連結業績予想数値の修正 (2024年4月1日~2025年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 24,434	百万円 2,302	百万円 1,931	百万円 1,220	円 銭 156.16
今回修正予想 (B)	20,954	1,790	1,258	689	81.29
増減額 (B-A)	△3,480	△512	△673	△520	—
増減率 (%)	△14.2%	△22.2%	△34.9%	△42.6%	—
(参考) 前期連結実績 (2024年3月期)	20,083	2,343	1,935	1,255	174.76

2. 修正の理由

当社では、2023年に取得した埼玉県朝霞市の土地(約860坪)(以下、「本件土地」といいます。))について、権利関係の整理や許認可取得を進めてまいりました。2024年5月10日に公表した通期業績予想においては、本件土地を2025年3月期に売却する想定でございましたが、開発計画に関して慎重な検討を進めた結果、土地売却ではなく、自社による分譲マンション事業として取り組むことで、より多くの収益獲得が見込めるものと判断いたしました。結果として、2025年3月期の売上および利益が通期業績予想に比べて減少する見込みとなりました。

また、2025年3月期に買収した企業の統合作業として、事業整理、人員整理、システム統合等に関する投資を早急に進めることとなり、これらの将来投資を積極的に進める方針となったことについても、上記のとおり業績予想を修正するに至った要因となりました。

なお、これらの特殊事情によるもの以外は概ね計画どおりに進捗しております。

3. 配当予想と今後の見通し

上記の通り業績予想を下方修正することとなりましたが、来期以降の業績動向や株主への安定的な利益還元を重視する観点から、前回予想の1株につき30円を据え置いております。

今後、重要な事項が発生した場合は、速やかに開示いたします。

(注) 本資料に記載されている将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により予想と異なる可能性があります。

以上