



2023年12月15日

各 位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

富士物産株式会社の株式の取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、富士物産株式会社（以下「富士物産」といいます。）の発行済の全株式を取得し、連結子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社は、不動産の価値を最大化するビジネスを展開しており、販売によるフロー収益と賃貸によるストック収益をバランスよく組み合わせることで安定的かつ持続的な成長を目指しております。

富士物産は千葉県市川市を拠点とし、不動産の売買・賃貸事業を展開してきましたが、創業者の役員退任を機に、近年は事業を縮小し、保有する居住用不動産の賃貸を中心とする安定経営を行っております。

この度、当社は、富士物産の保有する賃貸不動産のポテンシャルを評価し、不動産開発・賃貸セグメントの安定収益源や、将来の再開発用地として活用することで、グループの成長に寄与するものと判断しましたので、株式の取得を決議いたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	富士物産株式会社	
(2) 所 在 地	千葉県市川市八幡二丁目7番20号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 田中 直希	
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸業・不動産売買業	
(5) 資 本 金	3,000万円	
(6) 設 立 年 月 日	1975年12月5日	
(7) 大株主及び持株比率	田中 直希 33.4% 佐野 敏恵 33.3% 田中 伸幸 33.3%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	記載すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	記載すべき取引関係はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期
純資産	872,592千円	899,351千円	916,648千円
総資産	1,883,875千円	1,669,026千円	1,629,501千円
1株当たり純資産	54,537.03円	56,209.42円	57,290.50円
売上高	530,634千円	289,657千円	159,677千円
営業利益	97,488千円	3,290千円	△6,810千円
経常利益	94,931千円	18,204千円	△2,543千円
当期純利益	62,313千円	26,758千円	17,297千円
1株当たり当期純利益	3,894.56円	1,672.39円	1,081.09円
1株当たり配当金	-	-	-

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	田中 直希
(2) 住所	千葉県流山市
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。また、関連当事者に該当する事項もありません。

(1) 氏名	佐野 敏恵
(2) 住所	東京都目黒区
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。また、関連当事者に該当する事項もありません。

(1) 氏名	田中 伸幸
(2) 住所	東京都足立区
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。また、関連当事者に該当する事項もありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	所有株式数 1株 (議決権の数 1個) (議決権所有割合 0%)
(2) 取得株式数	所有株式数 16,000株 (議決権の数 60,000個)
(3) 取得価額	当事者間の守秘義務に基づき非開示とさせていただきますが、当社の直前事業年度連結純資産の30%未満の額であります。
(4) 異動後の所有株式数	所有株式数 16,000株 (議決権の数 60,000個) (議決権所有割合 100.0%)

5. 日 程

(1) 取締役会決議日	2023年12月15日
(2) 契約締結日	2023年12月15日
(3) 株式譲渡実行日	2024年2月末日(予定)

6. 今後の見通し

本株式取得が予定通り実行された場合、富士物産株式会社は2024年3月期第4四半期より当社の連結子会社となる予定です。本件による当社の2024年3月期の連結業績に与える影響は軽微であります。なお、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上