



2023年12月15日

各位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

セレンディクス株式会社との資本提携に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、日本初の3Dプリンターによる住宅メーカーである、セレンディクス株式会社（兵庫県西宮市 代表取締役 小間裕康）が新規発行する種類株式の一部を取得（以下「資本提携」といいます）することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 出資の目的

当社は「土地の価値を最大化する」ビジネスを展開し、「街づくり」と「地域の活性化」の実現をミッションとしています。私たちは常に「土地」を起点とした発想で、それぞれの立地特性や社会経済情勢の変化に応じた建物利用を企画し、土地の長期的な経済価値が最大化する開発を進めています。

セレンディクス株式会社（以下、「セレンディクス」といいます。）は、「世界最先端の家で人類を豊かにする」というビジョンのもと2018年8月に創業し、ロボット施工により、技術・居住・価格の3つの面で住宅課題解決に取り組んでおります。

当社とセレンディクスは2023年8月21日に「世界最先端の住宅開発に関する基本合意書」（以下、「本合意書」といいます。）を締結しておりますが、この度の資本提携を通じて両社の関係性を深化させ、3Dプリンター住宅技術の確立を加速し、3Dプリンター技術を活用した最先端の住宅地開発を進めてまいります。

2. 出資の相手先の概要

名称 : セレンディクス株式会社
所在地 : 兵庫県西宮市甲陽園目神山町1番1号
代表者 : 代表取締役 CEO 小間 裕康
設立年月 : 2018年8月
資本金 : 257,000,000円(資本準備金含む)
事業内容 : 先端3Dプリンター住宅の開発及び販売
URL <https://serendix.com/>

3. 出資の内容

出資額 : 104,000,000円
払込日 : 2024年1月31日(予定)
今回の出資による当社持株比率は、0.94%となる見込みであります。

4. 今後の見通し

本件による今期の当社連結業績に与える影響はありません。今後、業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上