



2023年6月2日

各 位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 常務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産の取得について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

所在 埼玉県朝霞市本町二丁目 1857 番他
面積 1,884.89 m²
現況 宅地、雑種地、道路
用途 分譲マンション (187 戸) の敷地とする計画

2. 取得先の状況

取得先は一般個人であり、開示により取得先に与える影響を考慮して取引先に確認したところ、開示の同意を得られませんでしたので、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきますが、取得価格は当社の 2023 年 3 月期の連結純資産の額 10,887 百万円の 30%相当額以上となります。

なお、当社と取得先との間には資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

3. 取得の日程

2023年6月2日契約締結予定

4. 資金の借入について

上記販売用不動産を取得するために金融機関からの借入を行う予定であります。借入金額は当社の 2023 年 3 月期の純資産の額 10,887 百万円の 30%相当額以上となる見込みですが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定しましたら速やかにお知らせいたします。

5. 今後の見通し

上記販売用不動産の取得について、2024 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上