



2023年1月30日

各 位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山田 茂  
(コード番号:2984 東証スタンダード市場)  
問合せ先 常務取締役 経営企画本部長 山田 裕之  
(TEL. 06-6204-0123)

### 賃貸用不動産（固定資産）の取得に関するお知らせ

当社は賃貸用不動産（固定資産）の取得に関して、本日1月30日に売買契約を締結いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本件不動産取得の概要

資産の名称	日進和歌山ビル
所在地	和歌山県和歌山市
土地面積	953.10 m <sup>2</sup>
建物面積	6,052.77 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建塔屋
用途	事務所・オフィス

#### 2. 取引先の概要

売主及び取得金額につきましては、守秘義務により公表を控えさせていただきます。

なお、相手方との間には資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として記載すべき事項はありません。

また、取得金額は、当社の直前事業年度末における純資産額の30%未満の額であります。

#### 3. 今後の見通し

当該固定資産から得られる賃料収入に関して、2023年3月期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事象が生じた際は、速やかに開示いたします。

以上