



2025年3月31日

各 位

会 社 名 株式会社ADワークスグループ
代表者名 代表取締役社長 CEO 田中 秀夫
(コード番号：2982 東証プライム)
問合せ先 専務取締役 CFO 後藤 英夫
電話番号 03-5251-7641

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の100%子会社である株式会社エー・ディー・ワークスは、本日、下記の通り販売用不動産の売却に関する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

1. 本取引の背景

当社グループは、2025年2月13日付「企業価値向上に向けた成長戦略」において、不動産小口化事業のトップラインの成長加速を主要な施策の1つとして位置づけ、不動産小口化商品「ARISTO」の販売活動を強化推進しております。このたび「ARISTO」組成のため、以下の通り販売用不動産売却を決定いたしました。

2. 売却不動産の概要

物件種類：店舗
所在地：東京都港区

3. 売却先及び取引概要

(1) 売却先および取引の概要

売却先及び取引内容の詳細等につきましては、売却先との守秘義務により公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

当該売却に伴う連結売上高は、当社グループの2024年12月期の連結売上高(49,910百万円)の10%に相当する額以上となる見込みです。

(2) スケジュール

契約締結日：2025年3月31日
物件引渡期日：2025年3月31日

4. 今後の見通し

当該物件の売却に係る売上及び利益につきましては、当社グループの2025年12月期連結業績計画に織り込み済みであり、業績計画の修正はありません。今後の業績推移に鑑み、業績計画の修正が必要となった場合には、速やかに公表いたします。

以 上