



2024年11月29日

各位

会社名：株式会社ランディックス  
代表者名：代表取締役 岡田 和也  
(コード：2981 東証グロース)  
問い合わせ先：取締役 松村 隆平  
(TEL：03-6420-3230)

## (開示事項の経過) 子会社設立及び新たな事業の開始に関するお知らせ

2024年10月11日付で公表いたしました「子会社設立及び新たな事業の開始に関するお知らせ」に関して、子会社設立手続きが完了いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。  
なお、確定に伴う変更箇所には下線を付しております。

### 記

#### 1. 子会社設立の目的

当社グループでは「唯一無二の豊かさを創造する」を企業理念とし、富裕層顧客ニーズへの一気通貫対応を軸に、紹介・リピート取引を重視したストック型の不動産事業を行っております。

当社グループが建設業免許を保有する子会社を設立し、事業領域の拡大を行うことで、当社の建築デザイン力を直接的に物件開発に反映し、顧客ニーズの収集・体系化を加速させることで、より付加価値の高いデザインを提供するビジネスモデルを構築することを目的としています。

#### 2. 新たな事業の概要

##### (1) 新たな事業の内容

戸建住宅及び1棟収益用ビル等の建物建築事業

当社の建築会社マッチングにおいては、注文住宅希望顧客に対して土地選びの段階から最適な建築会社を提案、かつ当社の住宅建築デザインノウハウを提供することで、高い顧客満足度を実現しています。

今回、当社グループで建設業免許を取得することで、注文住宅を含む建築物の直接の請負・施工が可能となります。既存事業で獲得する建築に関するノウハウや顧客ニーズ集約し、具体的なデザインに落とし込みを行うことで、自社建築におけるデザインレベルを向上させ、より高い付加価値をつけることで、既存事業より高い利益水準を獲得してまいります。

中長期的には、施工管理、職人管理、原材料管理による大幅な原価圧縮も見込んでおります。

##### (2) 当該事業を担当する部門

新設子会社

(3) 当該事業の開始のために特別な支出する金額及び内容

新たな事業を行う子会社の設立にあたり、4,000万円の資本支出を行う予定です。

3. 設立する子会社の概要

|                     |                                                     |                                                    |
|---------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| (1) 名 称             | 株式会社 LDX デザインクラウド (エルディーエックスデザインクラウド)               |                                                    |
| (2) 所 在 地           | 東京都目黒区下目黒 1-2-14                                    |                                                    |
| (3) 代表者の役職・氏名       | 代表取締役 <u>渡辺知哉</u>                                   |                                                    |
| (4) 事 業 内 容         | 注文住宅の建築請負事業、新築分譲戸建住宅及び 1 棟収益ビルの建築事業、別荘・リゾートの設計・建築事業 |                                                    |
| (5) 資 本 金           | 4,000 万円                                            |                                                    |
| (6) 設 立 年 月 日       | 2024 年 11 月 29 日                                    |                                                    |
| (7) 大株主及び持株比率       | 当社 100%                                             |                                                    |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係 | 資本関係                                                | 当社が 100%出資する子会社であります。                              |
|                     | 人的関係                                                | 当社より役員及び従業員を派遣する予定であります。また、外部から役員 1 名を招聘する予定であります。 |
|                     | 取引関係                                                | 現時点における該当事項はありません。                                 |

4. 日程

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| (1) 取締役会決議            | 2024 年 10 月 11 日 |
| (2) 会社設立              | 2024 年 11 月 29 日 |
| (3) 事業開始日<br>建設業免許取得日 | 2025 年 3 月 (予定)  |

5. 今後の見通し

当該事業は、中長期的に当社グループの業績向上に資するものと考えておりますが、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であると見込んでおります。業績に与える影響について公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上