



2024年10月11日

各 位

会 社 名 : 株式会社ランディックス
代 表 者 名 : 代表取締役 岡 田 和 也
(コード : 2981 東証グロース)
問 い 合 せ 先 : 取 締 役 松 村 隆 平
(TEL : 03-6420-3230)

子会社設立及び新たな事業の開始に関するお知らせ

当社は、本日2024年10月11日開催の取締役会において、子会社を設立し、新たな事業を開始することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 子会社設立の目的及び新たな事業の概要

当社グループでは「唯一無二の豊かさを創造する」を企業理念とし、富裕層顧客ニーズへの一気通貫対応を軸に事業展開を行っております。

創業以来蓄積した富裕層顧客との取引データの分析から、東京エリアにおいて長期的な資産価値を確保する建築デザインノウハウを体系化し、自社物件開発及び建築マッチング事業に活用することで、自社物件の早期販売及び事業収益に大きく貢献するに至っています。

今回、新たに子会社を設立し、当社グループとして建設業に事業拡大を行うことで、当社が持つ建築デザイン力を直接的に物件開発に反映し、今まで以上に顧客ニーズを収集することで、さらに質の高いデザインを提供するビジネスモデルの構築が可能になると考えています。

当社の競争優位性の一つに「高い紹介リピート率（全成約顧客の3割程度）」が挙げられますが、顧客満足度が向上し、かつ当社の建築デザインが市場認知を獲得することで、新規集客力のみならず、この紹介・リピート効率を1段階強化し、グループ全体の事業効率の底上げが可能となると考えております。

中長期的には自社による施工管理、原材料管理による原価圧縮を見込んでおりますが、事業開始時点における取組みとしては、当社グループのブランディング強化を目的として経営を行ってまいります。

2. 新たな事業の概要

(1) 新たな事業の内容

戸建住宅及び1棟収益用ビルの建物建築事業

(2) 当該事業を担当する部門

新設子会社

(3) 当該事業の開始のために特別な支出する金額及び内容

新たな事業を行う子会社の設立にあたり、4,000万円の資本支出を行う予定です。

3. 設立する子会社の概要

(1) 名 称	未定	
(2) 所 在 地	東京都目黒区下目黒1-2-14	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 岡田和也(予定)	
(4) 事 業 内 容	注文住宅の建築請負事業、新築分譲戸建住宅及び1棟収益ビルの建築事業、別荘・リゾートの設計・建築事業	
(5) 資 本 金	4,000万円	
(6) 設 立 年 月 日	2024年12月(予定)	
(7) 大株主及び持株比率	当社100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が100%出資する子会社であります。
	人的関係	当社より役員及び従業員を派遣する予定であります。また、外部から役員1名を招聘する予定であります。
	取引関係	現時点における該当事項はありません。

4. 日程

(1) 取締役会決議	2024年10月11日
(2) 会社設立	2024年12月(予定)
(3) 事業開始日 建設業免許取得日	2025年3月(予定)

5. 今後の見通し

当該事業は、中長期的に当社グループの業績向上に資するものと考えておりますが、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であると見込んでおります。業績に与える影響について公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上