



2020年2月27日

各 位

会 社 名 : 株式会社ランディックス  
代 表 者 名 : 代表取締役 岡田 和也  
(コード:2981 東証マザーズ)  
問い合わせ先: 取締役管理部長 中山周一郎  
(TEL:03-3427-7711)

### 固定資産の取得および借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において、下記のとおり固定資産の取得について決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、本物件の取得についても決議しております。

#### 記

#### 1. 取得の理由

当社は、今後の事業拡大による費用削減および賃料収入を得る目的、および人員の増加、管理設備・機能の強化を目指し、当社の新たな収益用不動産兼営業拠点として土地および建物（建築予定）を取得することといたしました。

#### 2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額（百万円）
土地・建物（建築予定） （東京都目黒区）	1,300 百万円

※建物の詳細（価格、施工先、建物構造、建築スケジュール等）については未定となっております。本件土地および建物については自己資金および銀行借入によって資金調達を行う予定であります。

なお本物件は、長期的な戦略的販売用不動産としても位置付けております。

#### 3. 相手先の概要

本件の取引先の概要については、開示を控えさせていただきますが、当社と取引先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

#### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2020年2月27日
(2) 契約締結日	2020年2月中（予定）
(3) 物件引渡期日	2020年3月中（予定）

5. 資金の借入

詳細は未定ですが、決定次第お知らせ致します。

6. 今後の見通し

本件にかかる当社の業績への影響は軽微ではありますが、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかに公表いたします。

以 上