



2019年12月13日

各 位

会 社 名 株式会社ツクルバ  
代表者名 代表取締役CEO 村上 浩輝  
(コード：2978 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役CFO兼管理部長 小池 良平  
(TEL：03-4400-2946)

### 業務提携に関するお知らせ

当社は、本日、スター・マイカ・ホールディングス株式会社の100%子会社であるスター・マイカ株式会社（以下「スター・マイカ社」といいます。）及びスター・マイカ・レジデンス株式会社（スター・マイカ社とあわせて以下「スター・マイカグループ」といいます。）との間で、リノベーションマンション販売事業に関する業務提携契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 事業提携の目的

当社は、リノベーションマンション流通のリーディングカンパニーであり、年間約1,500戸の流通用物件を取得するスター・マイカグループと提携することで、当社が提供する中古・リノベーション住宅の流通プラットフォーム「cowcamo（カウカモ）」における流通取引量の増加を図るとともに、当社に蓄積されたデータをベースに両社で複数のリノベーションパターンを開発し、これをスター・マイカグループが取得した施工前物件とかけ合わせることで、ユーザーが施工前物件に対して自らリノベーションパッケージを選択できることを可能とし、よりユーザーのニーズに合致したリノベーションマンションの提供を行ってまいります。

#### 2. 事業提携の背景・内容

中古マンション市場は年々拡大しており、その一因として、ライフスタイルの多様化により、住宅にも一人ひとりの価値観を反映させやすいリノベーションマンションを購入するという選択肢が広がっていることがあります。

この度の提携では、スター・マイカグループが有している中古物件仕入れのノウハウと、当社に蓄積されているユーザーの嗜好性データというお互いの強みを生かすことで、多様なユーザーニーズに合致したリノベーションマンションの提供を行います。

具体的には、スター・マイカグループが仕入れを行った施工前物件の一部にて、cowcamoの6500件を超える物件取材や売買取引に基づく希少性の高いデータをベースに、ユーザーニーズを汲み取った仕様・デザインのリノベーション商品企画を行います。購入検討者は用意された複数のリノベーションパターンから好みのものを選択することができ、よりニーズに合った物件購入が可能となります。更にVR技術を用いた販売方法の併用で、工事着工前でも具体的なイメージを持った購入検討の実現をサポートします。

#### 3. 相手先の概要(※)

(1) 名称	スター・マイカ株式会社
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門四丁目3番1号城山トラストタワー28F
(3) 代表者の役職・氏名	水永 政志
(4) 事業内容	リノベマンション事業、インベストメント事業、アドバイザーリー事業
(5) 資本金	300百万円

(6) 設立年月日	2001年（平成13年）5月
(7) 主要株主及び持株比率 (2019年5月31日時点)	スター・マイカ・ホールディングス株式会社（100%）
(8) 当社との関係	スター・マイカ社と当社との間には、スター・マイカ社が売主となるリノベマンション売買につき、当社が媒介をする取引がございます。資本関係、人的関係、関連当事者への該当状況は特にありません。

(1) 名称	スター・マイカ・レジデンス株式会社
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門四丁目3番1号城山トラストタワー28F
(3) 代表者の役職・氏名	水永 政志
(4) 事業内容	アドバイザー事業
(5) 資本金	30百万円
(6) 設立年月日	2008年5月
(7) 主要株主及び持株比率 (2019年5月31日時点)	スター・マイカ・ホールディングス株式会社（100%）
(8) 当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者への該当状況は特にありません。

※相手先の会社は非公開会社であり、財務情報については非公開とすることを求められているため、記載しておりません。

#### 4. 日程

(1) 契約締結日	2019年12月13日
(2) 事業開始日	2019年12月13日

#### 5. 今後の見通し

2020年7月期の業績に与える影響は現時点では軽微であると考えておりますが、今後開示すべき事項が発生した場合はお知らせいたします。

以 上