

2024年9月19日

各位

会社名 株式会社Livenup Group  
代表者名 代表取締役社長 二川 良介  
代表取締役社長 玉川 暁郎  
(コード番号: 2977 TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理部長 岩倉 一生  
TEL 03-5418-5100  
URL <https://www.livenup.co.jp/>

### 販売用不動産の取得に関するお知らせ

株式会社 Livenup Group (本社: 東京都港区、代表取締役社長 二川 良介、代表取締役社長 玉川 暁郎、以下「当社」) は、本日開催の取締役会において、以下のとおり販売用不動産の取得を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 販売用不動産の内容

所在地	種類	地積/延床面積
東京都文京区	土地及び建物	土地 198.41 m <sup>2</sup> / 建物 645.33 m <sup>2</sup>

(注) 地積及び延床面積は本物件全体の数値を記載しています。

#### 2. 取得先の概要

当該販売用不動産の売買契約における取得先（法人）との契約上の守秘義務により、取得先及び取得金額については公表を控えさせていただきます（取得金額は、当社の直近事業年度（2023年9月期）の末日における連結純資産の30%以上に相当する額であります）。

なお、当社と取得先の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき項目はありません。

#### 3. 取得の日程

契約締結日 2024年9月20日（予定）

物件引渡期日 2024年12月中旬（予定）

#### 4. 資金の借入について

上記販売用不動産の取得資金に充当するため、金融機関等からの借入を行う予定であります。借入金額は当社の直近事業年度（2023年9月期）の末日における連結純資産の30%以上となる見込みですが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。

#### 5. 今後の見通し

2024年9月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上