

2023年11月14日

各 位

会 社 名 株式会社Liv-up  
代表者名 代表取締役社長 松山 僚佑  
(コード番号:2977 TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理部長 岩山 達  
TEL 03-5418-5100  
URL <https://www.liv-up.co.jp/>

## 営業外収益、営業外費用、特別利益及び匿名組合分配額の計上に関するお知らせ

株式会社Liv-up（本社：東京都港区、代表取締役社長 松山 僚佑、以下「当社」）は、2023年9月期第4四半期連結会計期間（2023年7月1日～2023年9月30日）において、下記のとおり、営業外収益、営業外費用、特別利益及び匿名組合分配額を計上しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 営業外収益の計上について

当第4四半期連結会計期間において、還付消費税56,908千円を営業外収益として計上しました。

#### 2. 営業外費用の計上について

当第4四半期連結会計期間において、支払利息24,656千円を営業外費用として計上しました。

#### 3. 特別利益の計上について

2023年9月13日付「特別利益の計上に関するお知らせ」において公表いたしましたとおり、解約違約金の請求に関する判決が確定したことから、当第4四半期連結会計期間において、受取和解金81,755千円を特別利益として計上しました。

#### 4. 匿名組合損益分配額の計上について

2023年8月1日付「販売用不動産(信託受益権)の売却及び借入金の返済に関するお知らせ」において公表いたしましたとおり、当社が保有していた販売用不動産を売却しました。本件は対象不動産の取得資金に充当するため、匿名組合出資を受け入れたことから、対象不動産の運用によって生じた運用益を匿名組合の出資者へ分配いたしました。これに伴い、当第4四半期連結会計期間において、匿名組合損益分配額（損）312,157千円を計上しました。

#### 5. 業績に与える影響

上記の営業外収益、営業外費用、特別利益及び匿名組合分配額につきましては、本日公表しました「2023年9月期決算短信（日本基準）（連結）」に反映しております。

以 上