

2023年8月1日

各位

会社名 株式会社Liv-up
代表者名 代表取締役社長 松山 僚佑
(コード番号: 2977 TOKYO PRO Market)
問合せ先 取締役管理部長 岩山 達
TEL 03-5418-5100
URL <https://www.liv-up.co.jp/>

販売用不動産（信託受益権）の売却及び借入金の返済に関するお知らせ

株式会社 Liv-up（本社：東京都港区、代表取締役社長 松山 僚佑、以下「当社」）は、本日、以下のとおり、販売用不動産を売却し、当該不動産の取得に際して調達した借入金の返済を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産（信託受益権）の内容

所在地	種類	地積
東京都北区	土地及び建物	土地 1,591.28 m ² 、建物 4,534.02 m ²

2. 売却先および取引の概要

相手先は国内の特別目的会社ですが、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。

当該物件売却に伴う連結売上高は2022年9月期の連結売上高の10%以上に相当する額以上であり、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の増加額は2022年9月期の経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上となる見込みであります。

なお、売却先は当社との資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき項目はありません。

3. 売却日程

契約締結日：2023年8月1日

引渡しおよび代金決済日：2023年8月17日（予定）

4. 借入金の内容

(1) 借入先	株式会社三井住友銀行
(2) 借入金額	1,252百万円
(3) 借入実行日	2022年8月31日
(4) 返済予定日	2023年8月17日
(5) 担保等の有無	有担保・無保証

5. 業績への影響

本件による2023年9月期連結業績への影響について、2022年11月14日公表の2022年9月期決算短信の2023年9月期の連結業績予想に、本物件の売却は織込み済みであります。

以上