

2022年11月22日

各位

会社名 株式会社 Liv-up
代表者名 代表取締役社長 内藤 雅之
(コード: 2977、TOKYO PRO Market)
問合せ先 取締役管理部長 中谷 正雄
(TEL. 03-5418-5100)

販売用不動産の取得及び借入に関するお知らせ

株式会社 Liv-up (本社: 東京都港区、代表取締役社長 内藤 雅之、以下「当社」) は、本日、以下のとおり、販売用不動産の取得及び資金の借入を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売不動産の内容

所在地	種類	地積/延床面積
東京都渋谷区	土地及び建物	土地 270.90 m ² 、建物 8993.20 m ²

(注) 地積及び延床面積は本物件全体の数値を記載しています。

2. 取得先の概要

取得先は国内の一般事業法人1社及び個人1名ですが、取得先との守秘義務により、取得先の概要及び取得金額については公表を控えさせていただきますが、当社の直近事業年度(2022年9月期)の末日における純資産の30%に相当する額以上であります。

なお、取得先は当社との資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき項目はありません。

3. 取得の日程

物件引渡期日 2022年11月30日(予定)

4. 借入の概要

借入先	株式会社 SBI 証券
借入金額	借入金額は取得価額に準ずるため非開示とさせていただきますが、当社の直近事業年度(2022年9月期)の末日における純資産の30%に相当する額以上であります。
借入実行日	2022年11月30日(予定)
借入期間	1年
借入金利	3.0%(固定金利)
担保提供資産の有無	本件で取得する不動産を担保提供予定

5. 今後の見通し

販売時期は2023年6月以降を予定しておりますが、2023年9月期連結業績への影響につきましては、現在精査中であり確定次第お知らせいたします。

以上