

★ハイライト

“リノベマンション事業が大幅に伸長し、過去最高益を連続更新”
“積極的な物件購入により、保有マンション残高を積上げ”

★業績動向

(単位：億円)

連結	19/11 実績	20/11 実績	21/11 実績	22/11 実績	23/11 予想
売上高	321.6	395.6	368.9	482.1	502.6
売上総利益	62.9	59.7	74.5	97.5	89.2
販管費	26.7	26.8	31.6	36.6	37.0
営業利益	36.2	32.8	42.8	60.9	52.1
経常利益	29.2	24.9	36.8	54.1	43.7
当期純利益	20.2	17.2	24.0	37.0	30.1
1株当たり配当金* (円)	16.0	16.0	16.5	19.5	20.0

* 株式分割 (2022年12月1日付：1株→2株) 実施のため、過年度の数値も株式分割後の数値にて表示

★セグメント別売上総利益

(単位：億円)

連結	19/11 実績	20/11 実績	21/11 実績	22/11 実績	23/11 予想
売上総利益	62.9	59.7	74.5	97.5	89.2
リノベマンション	53.0	55.6	68.6	92.1	83.9
賃貸	23.2	25.1	24.1	23.9	22.1
売買	30.8	35.5	45.3	68.6	62.5
評価損	-1.0	-5.0	-0.8	-0.4	-0.7
インベストメント	5.5	-	0.1	-	-
賃貸・売買	6.2	-	0.1	-	-
評価損	-0.6	-	-	-	-
アドバイザー	4.3	4.0	5.6	5.4	5.2

★財政状態動向

(単位：億円)

連結	19/11 実績	20/11 実績	21/11 実績	22/11 実績
現預金	43	74	31	31
販売用不動産	689	665	743	831
有形固定資産	0	0	0	0
総資産	761	767	808	903
流動負債	101	101	105	122
固定負債	473	469	489	568
自己資本	184	196	212	212
自己資本比率	24.3%	25.6%	26.2%	23.5%

★最近の主なニュース

- 2022年11月 期末配当予想を修正 (19.0円→20.0円)
- 2022年10月 仙台支店拡張移転、神戸支店開設
- 2022年9月 株式分割 (1株→2株) を発表 (基準日：2022年11月30日)

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。