

2026年5月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内神田二丁目3番4号
サンケイリアルエステート投資法人
代表者名 執行役員 太田 裕一
(コード番号：2972)

資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 太田 裕一
問合せ先 財務・IR部長 渡邊 昭男
TEL：03-5542-1316

極度ローン基本契約（アンコミットメントベース）の締結に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、極度ローン基本契約（アンコミットメントベース）（以下「本契約」といいます。）の締結について、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 設定の理由

資産の取得及び借入金の返済等にあたり、機動的な資金調達手段を確保し、財務基盤をより強固なものとするため、本契約を締結することとしました。

なお、本契約は、現在、みずほ銀行との間で締結している極度ローン基本契約が2026年5月9日に期間満了することに伴い締結するものであります。

2. 本契約の内容

①	契約締結先	みずほ銀行
②	借入限度額	1,500百万円
③	契約締結日	2026年5月11日（予定）
④	契約期間	2026年5月11日から2027年5月11日まで（予定）
⑤	担保	無担保・無保証

3. その他

本契約に係る借入れ等に関わるリスクに関して、2025年11月27日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>