



2026年5月15日

各 位

会 社 名 GLC GROUP株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 高村 隼人
(コード番号：2970 東証スタンダード)
問 合 せ 先 取締役 管理部長 徳武 剛
(TEL. 092-471-4123)

報告セグメントの変更に関するお知らせ

当社は、2026年5月15日開催の取締役会において、報告セグメントを変更することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

当社グループは、2026年12月期より「中期経営計画 2026-2028」をスタートいたしました。本計画の初年度となる2026年12月期は、成長基盤を整え、2027年度以降の飛躍的成長に向けた地固めを遂行して参ります。

その一環として、事業ポートフォリオの最適化を推進し、既存事業の強化と成長領域への重点的な資源配分を明確化いたします。具体的には、独自の「創る力」を集約した「フロー型ビジネス」を成長領域としてその収益源泉を可視化するとともに、開発棟数の増加に伴い安定的な収益が積み上がる「ストック型ビジネス」の構造を独立したセグメントとすることで、収益の予見性を高め、資本効率を重視した経営体制を構築して参ります。

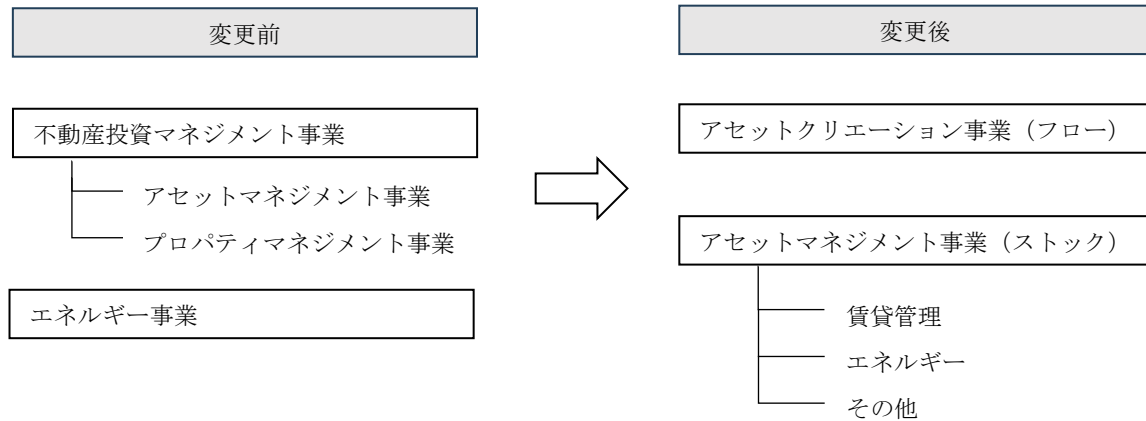
これに伴い、中期経営計画に沿った成長戦略の実行及び適切な進捗管理・評価を行う観点から、報告セグメントの変更を行うことといたしました。

2. 変更の概要

従来を再編し、「アセットクリエーション事業（フロー）」と「アセットマネジメント事業（ストック）」の2区分に再編いたします。

新セグメント名	対象範囲	意義・戦略
アセットクリエーション事業	<ul style="list-style-type: none">・連結子会社である GLC 株式会社及び GLC 建設株式会社が行う投資用新築一棟賃貸マンション「LIBTH」の用地仕入、設計、建築及び売買仲介サービス。・連結子会社である株式会社デベロップデザインが行う不動産開発、設計監理及び近隣対策業務。・ホテルアセットの取得、開発、保有、販売業務。・GLC 建設株式会社が他社から受託する施工業務。	<p>グループの「創る力（開発・設計・施工）」を単一セグメントに集約し、不動産SPAモデルの源泉を可視化します。</p> <p>アセットクリエーション事業を当社グループの成長を牽引する戦略的領域と位置付け、当セグメントを中心とした積極的な投資と事業拡大を進めて参ります。</p>

<p>アセットマネジメント事業</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 賃貸管理：連結子会社である GLC 株式会社が行う賃貸仲介及び賃貸管理。 ・ エネルギー：連結子会社である GLC ENERGY 株式会社が行う、入居者様に対するプロパンガスの供給及び通信サービスの提供。 ・ その他：連結子会社である GLC COMPASS 株式会社が行うホテル運営業務等。 	<p>安定した収益を担う既存事業群です。 （賃貸管理及びプロパンガス供給に加え、新規事業のホテル運営で構成。） 開発棟数の増加に伴い安定的なストック収益が積み上がるモデルを確立し、利益の安定化とキャッシュ・フローの最大化を図って参ります。</p>
---------------------	--	---



3. 変更の時期

2026年12月期第1四半期決算より、変更後のセグメントにて開示いたします。

以上