



2025年10月3日

各 位

会 社 名 株式会社グッドライフカンパニー
代表者名 代表取締役社長 高村 隼人
(コード番号:2970 東証スタンダード)
問合せ先 取 締 役 近松 敬倫
(TEL. 092-471-4123)

2025年12月期月次概況（9月度速報）のお知らせ

2025年12月期月次概況を下記のとおりお知らせいたします。

資料の項目

1. アセットマネジメント事業
2. プロパティマネジメント事業
3. エネルギー事業

1. アセットマネジメント事業

2024年12月期	前期実績	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	累計
新規プロジェクト件数 ※1	24	3	1	2	0	4	3	4	1	3	3	3	1	28
完了プロジェクト件数 ※2	18	3	1	7	0	1	0	2	3	2	2	0	0	21
進行プロジェクト件数 ※3	28	28	28	23	23	26	29	31	29	30	31	34	35	

2025年12月期	前期実績	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	累計
新規プロジェクト件数 ※1	28	1	0	2	3	1	1	0	1	2				11
完了プロジェクト件数 ※2	21	2	4	8	0	0	1	0	0	12				27
進行プロジェクト件数 ※3	35	34	30	24	27	28	28	28	29	19				

※1. 建築確認申請認可件数となります。

※2. 物件引渡し件数となります。

※3. 前月の「進行プロジェクト件数」+「新規プロジェクト件数」-「完了プロジェクト件数」となります。

《新規プロジェクト概要》

① 所在地：福岡市西区姪の浜

敷地面積：318.68 m² (96.40 坪)

延床面積：821.74 m² (248.57 坪)

総戸数：18戸

完成時期：2026年第3四半期

② 所在地：那覇市若狭

敷地面積：678.32 m² (205.19 坪)

延床面積：2945.30 m² (890.95 坪)

総戸数：70戸

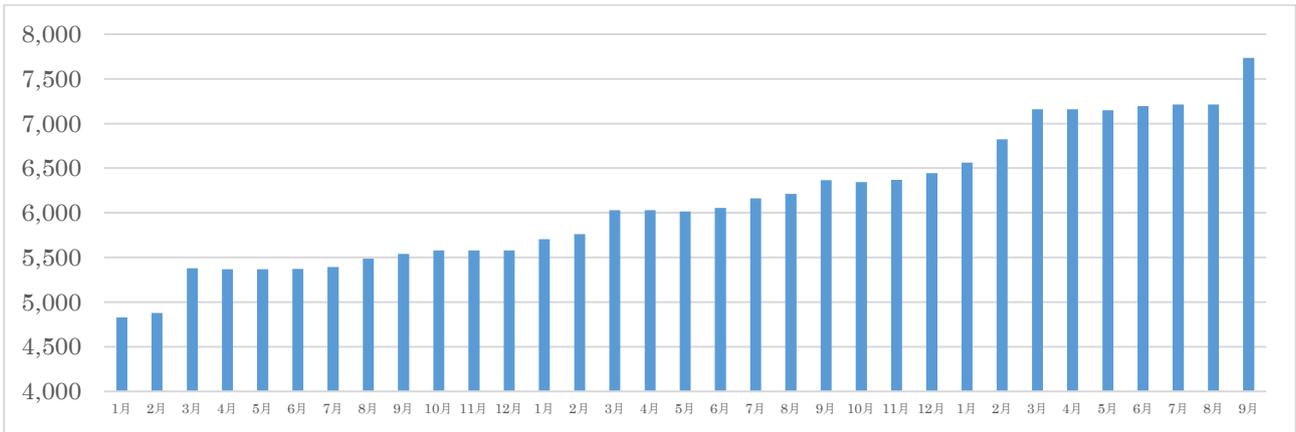
完成時期：2027年第1四半期

《完了プロジェクト概要》

- | | |
|---|---|
| <p>① 物件名称：LIBTH 上牟田 WEST
所在地：福岡市博多区上牟田
敷地面積：1334.75 m² (403.76 坪)
延床面積：3123.64 m² (944.90 坪)
総戸数：45 戸</p> | <p>② 物件名称：LIBTH 上牟田 EAST
所在地：福岡市博多区上牟田
敷地面積：1161.00 m² (351.20 坪)
延床面積：2762.90 m² (835.77 坪)
総戸数：40 戸</p> |
| <p>③ 物件名称：LIBTH メゾン高取
所在地：福岡市早良区高取
敷地面積：418.35 m² (126.55 坪)
延床面積：983.64 m² (297.55 坪)
総戸数：25 戸</p> | <p>④ 物件名称：LIBTH 筑紫駅前Ⅱ
所在地：筑紫野市大字筑紫
敷地面積：256.84 m² (77.69 坪)
延床面積：868.66 m² (262.76 坪)
総戸数：21 戸</p> |
| <p>⑤ 物件名称：KL 東比恵Ⅱ
所在地：福岡市博多区東比恵
敷地面積：1016.37 m² (307.45 坪)
延床面積：2484.07 m² (751.43 坪)
総戸数：48 戸</p> | <p>⑥ 物件名称：LEGEND 東比恵
所在地：福岡市博多区上牟田
敷地面積：1460.32 m² (441.74 坪)
延床面積：3070.89 m² (928.94 坪)
総戸数：45 戸</p> |
| <p>⑦ 物件名称：LIBTH 天神東Ⅲ
所在地：福岡市博多区須崎町
敷地面積：336.04 m² (101.65 坪)
延床面積：1702.35 m² (514.96 坪)
総戸数：36 戸</p> | <p>⑧ 物件名称：LIBTH 高宮Ⅳ
所在地：福岡市南区野間
敷地面積：299.23 m² (90.51 坪)
延床面積：1421.09 m² (429.87 坪)
総戸数：44 戸</p> |
| <p>⑨ 物件名称：LIBTH 菊陽 227
所在地：菊池郡菊陽町大字津久礼
敷地面積：1219.96 m² (369.03 坪)
延床面積：2561.50 m² (774.85 坪)
総戸数：54 戸</p> | <p>⑩ 物件名称：LIBTH 新水前寺
所在地：熊本市中央区水前寺
敷地面積：332.54 m² (100.59 坪)
延床面積：1448.01 m² (438.02 坪)
総戸数：45 戸</p> |
| <p>⑪ 物件名称：LIBTH 松山Ⅲ
所在地：那覇市松山
敷地面積：350.31 m² (105.96 坪)
延床面積：1667.45 m² (504.40 坪)
総戸数：44 戸</p> | <p>⑫ 物件名称：LIBTH 前島Ⅲ
所在地：那覇市前島
敷地面積：363.07 m² (109.82 坪)
延床面積：1210.13 m² (366.06 坪)
総戸数：27 戸</p> |

2. プロパティマネジメント事業

管理戸数累計

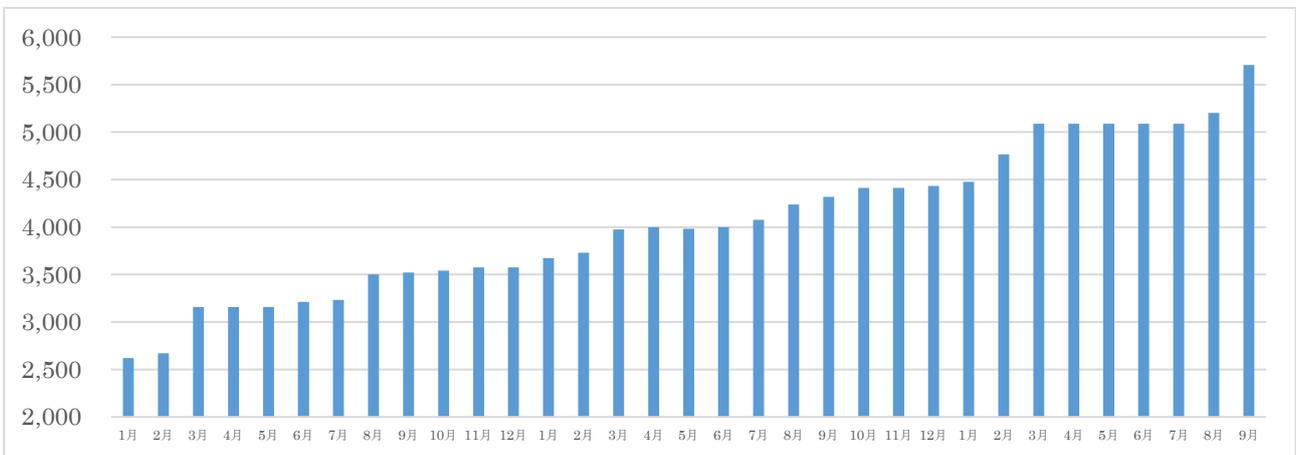


(単位：戸)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2023年	4,830	4,879	5,378	5,368	5,368	5,370	5,394	5,487	5,541	5,579	5,579	5,579
2024年	5,704	5,760	6,029	6,029	6,014	6,056	6,161	6,211	6,364	6,345	6,369	6,444
2025年	6,563	6,822	7,158	7,158	7,147	7,194	7,213	7,213	7,735			

3. エネルギー事業

ガス設備管理戸数累計



(単位：戸)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2023年	2,621	2,670	3,157	3,157	3,157	3,213	3,234	3,502	3,522	3,540	3,575	3,575
2024年	3,673	3,729	3,975	3,999	3,982	3,998	4,077	4,238	4,319	4,411	4,411	4,432
2025年	4,477	4,765	5,087	5,087	5,087	5,087	5,087	5,204	5,708			

(注) 2025年9月の数値は本資料開示時点での速報値であり翌月の開示時点の数値とは異なる可能性があります。