



2024年9月30日

各 位

会 社 名 株式会社グッドライフカンパニー  
代表者名 代表取締役社長 高村 隼人  
(コード番号:2970 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役社長室長 近松 敬倫  
(TEL. 092-471-4123)

## 子会社の異動を伴う株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2024年9月30日開催の取締役会において、株式会社デベロップデザイン（以下、「デベロップデザイン社」）及びCBI HOLDINGS株式会社（以下、「CBI HOLDINGS社」）の株式を取得し、子会社とすることを決議いたしましたのでお知らせいたします。

なお、デベロップデザイン社の資本金の額が当社の資本金の額の10%以上となるため、デベロップデザイン社は当社の特定子会社に該当いたします。

### 1. 株式取得の理由

当社グループは、福岡市、熊本市、那覇市及び札幌市において、主に資産形成・運用をお考えのオーナー様に対し、賃貸マンション用地の販売、設計、建築及び売買仲介を行うアセットマネジメント事業と、賃貸仲介及び賃貸管理サービスを提供するプロパティマネジメント事業によって構成される不動産投資マネジメント事業と管理物件にプロパンガスを供給するエネルギー事業を行っております。

デベロップデザイン社は、1999年の設立以来、主に東京都内を中心としたマンションの用地仕入、販売及び設計から開発までを行っております。独自の不動産開発力と建築設計デザイン力を掛け合わせ唯一無二のサービスを提供することにより、お客様と同じ目線に立った提案と信頼関係の構築に努め、不動産のプロフェッショナルとして、お客様の利益の最大化を図り、共に繁栄していくことで堅実な成長を続けております。

CBI HOLDINGS社は、デベロップデザイン社の持株会社であります。

当社グループは、中期経営計画において更なるエリアの拡大を掲げており、国内最大のマーケットである東京進出は必要不可欠と考えております。

今般の株式取得によるデベロップデザイン社及びCBI HOLDINGS社の子会社化は、当社グループが培ってきた賃貸マンション開発に関する知見及び金融機関との良好な関係による資金調達力と、東京エリアで事業を展開するデベロップデザイン社が保有する不動産情報網及び不動産開発に関する知見を融合することにより、両社のこれまでの機会損失を補完し、新たな収益機会の獲得につなげ、双方の企業価値向上が見込まれることから、当社の連結子会社とすることとなりました。

## 2. 異動する子会社の概要

### (1) デベロップデザイン社について

(1) 名称	株式会社デベロップデザイン			
(2) 所在地	東京都千代田区神田小川町二丁目4番地16			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 竹林正隆			
(4) 事業内容	不動産開発及びマンション設計業務			
(5) 資本金	20 百万円			
(6) 設立年月日	1999 年 6 月 23 日			
(7) 大株主及び持株比率	竹林正隆 80 株 (20.00%) CBI HOLDINGS 株式会社 320 株 (80.00%)			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2021 年 9 月期	2022 年 9 月期	2023 年 9 月期
	純 資 産	513 百万円	759 百万円	985 百万円
	総 資 産	1,628 百万円	1,888 百万円	2,236 百万円
	1 株 当 たり 純 資 産	1,283,890.92 円	1,898,319.09 円	2,464,415.78 円
	売 上 高	1,370 百万円	2,763 百万円	1,704 百万円
	営 業 利 益	119 百万円	379 百万円	315 百万円
	経 常 利 益	130 百万円	390 百万円	324 百万円
	当 期 純 利 益	103 百万円	245 百万円	226 百万円
	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	257,690.69 円	614,428.17 円	566,096.69 円
	1 株 当 たり 配 当 金	—	—	—

### (2) CBI HOLDINGS 社について

(1) 名称	CBI HOLDINGS 株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区神田小川町二丁目4番地16
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 竹林正隆
(4) 事業内容	子会社の資産管理
(5) 資本金	1 百万円
(6) 設立年月日	2023 年 8 月 31 日
(7) 純資産	1 百万円
(8) 総資産	1 百万円
(9) 大株主及び持株比率	竹林正隆 87,140 株 (100.00%)

(10) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

### 3. 株式取得の相手先の概要

#### (1) デベロップデザイン社について

(1) 氏名	竹林正隆
(2) 住所	東京都大田区
(3) 上場会社と 当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。また、関連当事者に該当する事項もありません。

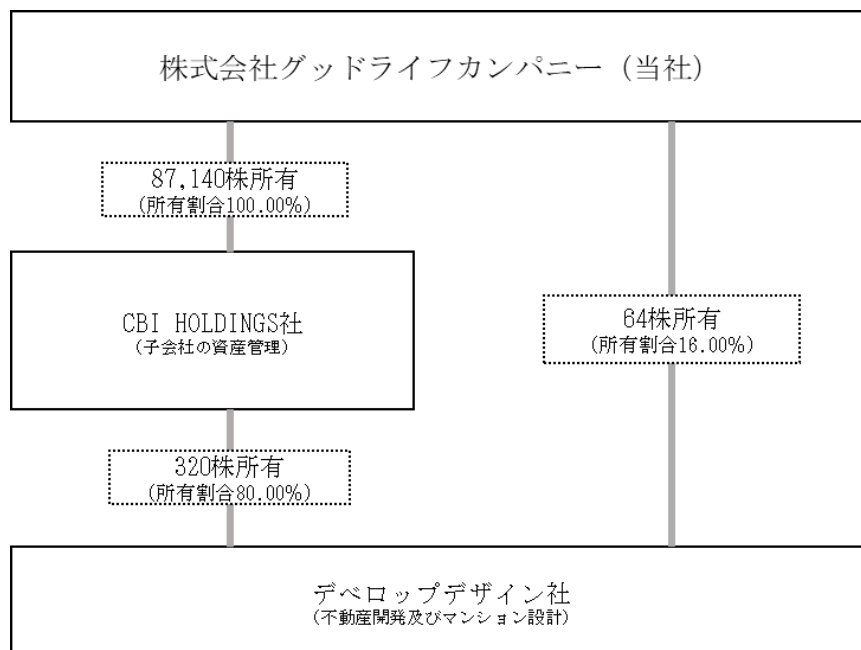
#### (2) CBI HOLDINGS 社について

(1) 氏名	竹林正隆
(2) 住所	東京都大田区
(3) 上場会社と 当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。また、関連当事者に該当する事項もありません。

### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

	株式会社デベロップデザイン	CBI HOLDINGS 株式会社
(1) 異動前の所有 株式数	一株 (議決権の数：一個) (議決権所有割合：－%)	一株 (議決権の数：一個) (議決権所有割合：－%)
(2) 取得株式数	64 株 (議決権の数：64 個)	87,140 株 (議決権の数：87,140 個)
(3) 取得価額	相手先の意向により非開示とさせていただきます。 なお、取得価額につきましては、外部の専門家による株価算定に基づき、また、外部の弁護士及び公認会計士による法務・財務に関する調査の結果等を合理的に勘案のうえ、当事者間の協議を経て、決定しております。	相手先の意向により非開示とさせていただきます。 なお、取得価額につきましては、外部の専門家による株価算定に基づき、また、外部の弁護士及び公認会計士による法務・財務に関する調査の結果等を合理的に勘案のうえ、当事者間の協議を経て、決定しております。
(4) 異動後の所有 株式数	64 株 (議決権の数：64 個) (議決権所有割合 (直接)：16.00%) (議決権所有割合 (間接)：80.00%)	87,140 株 (議決権の数：87,140 個) (議決権所有割合：100.00%)

<株式取得後の所有株式の状況>



5. 日 程

(1) 取締役会決議日	2024年9月30日
(2) 株式譲渡契約書締結日	2024年9月30日
(3) 株式譲渡実行日	2024年10月1日 (予定)
(4) 株式交換完了日	2024年10月末日 (予定)

6. 今後の見通し

当社は、当社を完全親会社、デベロップデザイン社を完全子会社とする株式交換を行うこと（以下「本株式交換」）を目指しております。本株式交換を行うこととなった場合、会社法第796条第3項（簡易株式交換）の規定に基づき、当社においては株式交換契約に係る株主総会の承認を得ることなく行う予定です。

今後、株式交換契約書にて合意する予定でありますので、締結について決定した場合は、速やかに公表いたします。

本件が当社の2024年12月期の連結業績に与える影響は軽微であります。中長期的には当社の企業価値向上に寄与するものと考えております。

以 上