



2023年4月5日

各位

会社名 株式会社グッドライフカンパニー
代表者名 代表取締役社長 高村 隼人
(コード番号: 2970 東証スタンダード)
問合せ先 取締役管理本部長 山田 浩司
(TEL. 092-471-4123)

2023年12月期月次概況（3月度速報）のお知らせ

2023年12月期月次概況を下記の通りお知らせいたします。

1. アセットマネジメント事業

2022年12月期	前期実績	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	累計
新規プロジェクト件数 ※1	15	0	0	2	0	1	2	0	3	0	1	0	3	12
完了プロジェクト件数 ※2	10	3	2	3	0	0	0	0	1	4	2	0	0	15
進行プロジェクト件数 ※3	25	25	20	19	19	20	22	22	24	20	19	19	22	

2023年12月期	前期実績	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	累計
新規プロジェクト件数 ※1	12	3	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
完了プロジェクト件数 ※2	15	1	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
進行プロジェクト件数 ※3	22	24	25	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※1. 建築確認申請認可件数となります。

※2. 物件引渡し件数となります。

※3. 前月の「進行プロジェクト件数」+「新規プロジェクト件数」-「完了プロジェクト件数」となります。

《新規プロジェクト概要》

① 所在地：福岡市博多区博多駅南
敷地面積：416.38 m² (125.95 坪)
延床面積：1,017.90 m² (307.91 坪)
総戸数：30戸
完成時期：2024年第1四半期

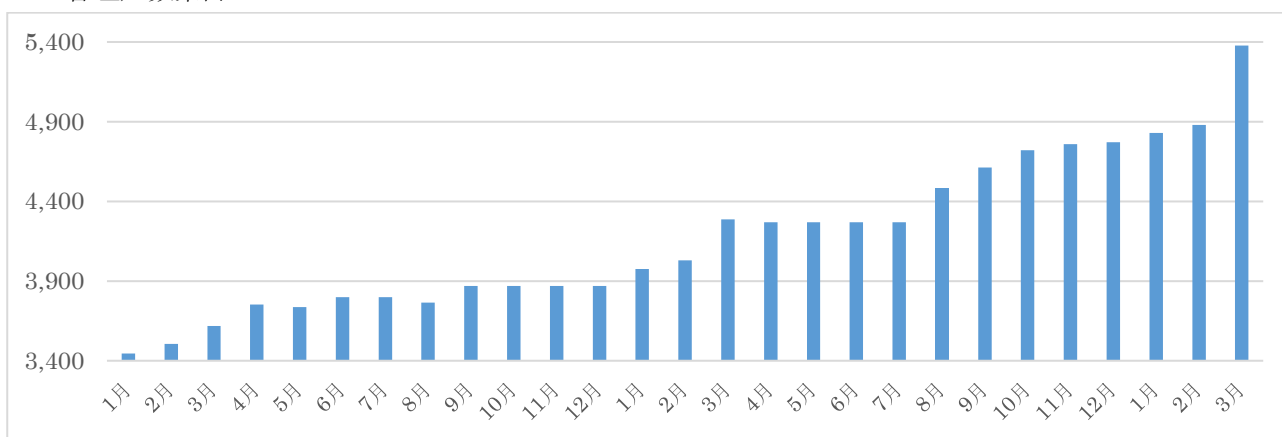
② 所在地：熊本市中央区九品寺
敷地面積：456.79 m² (138.17 坪)
延床面積：2,246.95 m² (670.63 坪)
総戸数：48戸
完成時期：2024年第3四半期

《完了プロジェクト概要》

- | | |
|--|--|
| <p>① 物件名称：LIBTH 空港通り
所在地：福岡市博多区豊
敷地面積：600.49 m² (181.65 坪)
延床面積：1,423.71 m² (430.67 坪)
総戸数：40 戸</p> | <p>② 物件名称：LIBTH 南福岡
所在地：福岡市博多区寿町
敷地面積：300.88 m² (91.02 坪)
延床面積：1,333.14 m² (403.27 坪)
総戸数：33 戸</p> |
| <p>③ 物件名称：VALENTIA 天神東
所在地：福岡市博多区築港本町
敷地面積：483.69 m² (146.32 坪)
延床面積：2,354.38 m² (712.20 坪)
総戸数：56 戸</p> | <p>④ 物件名称：VALENTIA 西公園
所在地：福岡市中央区伊崎
敷地面積：1,105.15 m² (334.31 坪)
延床面積：1,917.42 m² (580.02 坪)
総戸数：53 戸</p> |
| <p>⑤ 物件名称：KL 天神南
所在地：福岡市中央区春吉
敷地面積：571.23 m² (172.79 坪)
延床面積：2,722.72 m² (823.62 坪)
総戸数：66 戸</p> | <p>⑥ 物件名称：LEGEND 水前寺
所在地：熊本市中央区水前寺
敷地面積：571.27 m² (172.81 坪)
延床面積：1,987.18 m² (601.12 坪)
総戸数：56 戸</p> |
| <p>⑦ 物件名称：LIBTH 新町 EAST
所在地：熊本市中央区新町
敷地面積：667.45 m² (201.90 坪)
延床面積：1,997.27 m² (604.18 坪)
総戸数：48 戸</p> | <p>⑧ 物件名称：LIBTH 新町 WEST
所在地：熊本市中央区新町
敷地面積：836.43 m² (253.02 坪)
延床面積：2,594.73 m² (784.90 坪)
総戸数：60 戸</p> |
| <p>⑨ 物件名称：LIBTH 並木坂
所在地：熊本市中央区坪井
敷地面積：643.45 m² (194.64 坪)
延床面積：1,908.24 m² (577.24 坪)
総戸数：39 戸</p> | <p>⑩ 物件名称：LIBTH マーレ平成 I
所在地：熊本市中央区萩原町
敷地面積：789.10 m² (238.70 坪)
延床面積：1,701.18 m² (514.61 坪)
総戸数：36 戸</p> |

2. プロパティマネジメント事業

管理戸数累計

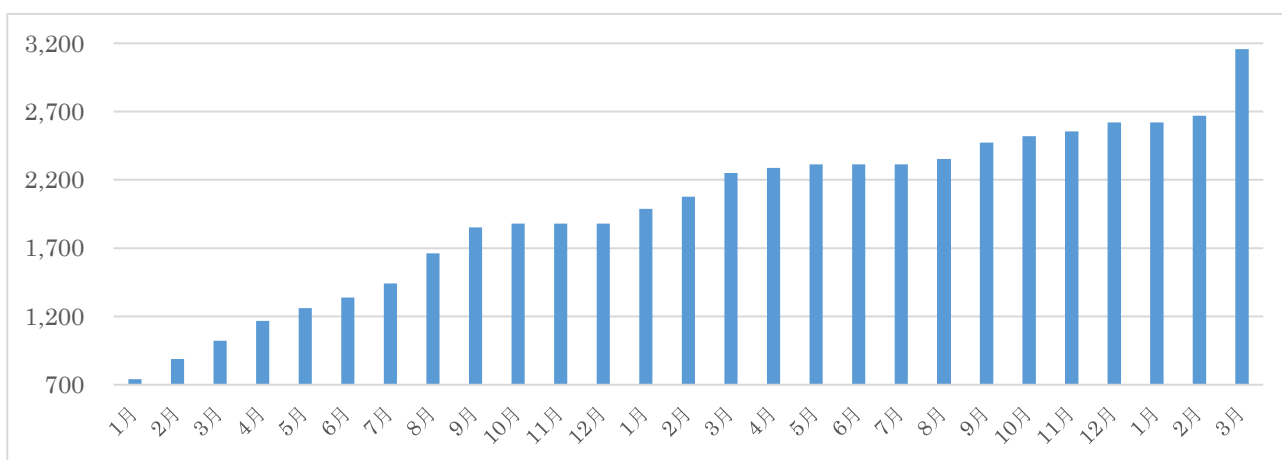


(単位: 戸)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2021年	3,446	3,506	3,618	3,753	3,736	3,798	3,798	3,765	3,870	3,870	3,870	3,870
2022年	3,976	4,030	4,287	4,269	4,269	4,269	4,269	4,485	4,613	4,721	4,758	4,771
2023年	4,830	4,879	5,378	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. エネルギー事業

ガス設備管理戸数累計



(単位: 戸)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2021年	741	888	1,023	1,168	1,261	1,339	1,441	1,662	1,851	1,881	1,881	1,881
2022年	1,987	2,076	2,250	2,287	2,314	2,314	2,314	2,353	2,472	2,520	2,556	2,621
2023年	2,621	2,670	3,157	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(注) 2023年3月の数値は本資料開示時点での速報値であり翌月の開示時点の数値とは異なる可能性があります。

以上