



2021年7月29日

各 位

会 社 名 新都ホールディングス株式会社  
(JASDAQ・コード番号：2776)  
代表者名 代表取締役社長 鄧 明輝  
問合せ先 取締役 半田 紗弥  
電 話 03-5980-7002

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

① 物件種類	事務所・共同住宅（一棟収益事務所マンション）
② 構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
③ 地積（㎡）	297.52 ㎡
④ 延床（㎡）	823.10 ㎡
⑤ 所在地	東京都江戸川区西葛西

2. 契約日及び引渡日

売買契約締結日 2021年7月29日  
引 渡 日 2021年8月31日（予定）

3. 売却先の概要及び売却価格

本物件の売却先及び売却価格につきましては、売却先のご意向に加え守秘義務に基づき公表を差し控えさせていただきますが、本物件の売却価格は、当社の直前連結会計年度の末日における連結純資産額の30%に相当する額以上かつ連結売上高の10%に相当する額以上の額となります。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性についても問題はありません。

4. 今後の見通し

本件による当社業績に与える影響につきましては、2021年4月12日に公表いたしました2022年1月期業績予想値に織り込み済みであります。

以 上