



に名を連ねる、当時日本で最先端の技術を用いて建てられたヨーロッパ様式の邸宅をレストランとして改装いたします。

## ②京都「高台寺土井」

出店場所	： 京都府京都市東山区	
出店面積	： 土地面積	7,177.67 m <sup>2</sup> ※当社が保有する固定資産となります。
	： 延床面積	1,955.36 m <sup>2</sup>
業態	： 本格的な日本料理店、フランス料理店	
出店時期	： 平成 28 年秋(予定)	
売上高	： 800 百万円(開店翌期・予定)	

平成 26 年 12 月に土地、建物を取得いたしました料亭「高台寺土井」を一部改装し、本格稼働させます。高台寺土井は、明治四十年に数奇屋造りの名工・上坂浅次郎によって建築された本館と、植治とよばれた近代造園の先駆者である庭園師七代目小川治兵衛が作庭した庭園を有する、歴史と伝統を備えた格式高い料亭あり、文化人や財界人をはじめ多くの人々に愛され続けております。高台寺土井においては、日本の料亭文化を継承する日本料理に加え、新館部分を改装し京都の食材に彩られた京都発のフランス料理の提供を予定しております。

## (2)ホテル新規出店概要

### ①神奈川県仙石原

出店場所	： 仙石原(神奈川県足柄下郡箱根町仙石原)	
出店面積	： 土地面積	6,623.24 m <sup>2</sup> ※当社が保有する固定資産となります。
	： 計画延床面積	2,270.10 m <sup>2</sup>
店舗設備	： 客室 12 室(予定)	
出店時期	： 平成 28 年夏(予定)	
売上高	： 500 百万円(開店翌期・予定)	

日本国内における有数の観光地の中でも最も人気の高い箱根仙石原に、当社グループのホテルブランドのフラッグシップとして位置づけられるスモールラグジュアリーホテルを出店いたします。宿泊者以外も利用できる本格的なレストランを併設し、近隣のゴルフ場からの集客も想定しております。都会の喧騒から離れ、清冽な水、心地よい涼風、美しい高原と森と至福の欧州料理をお楽しみいただけます。

### ②静岡県熱海

出店場所	： 熱海(静岡県熱海市熱海字曾我山)	
出店面積	： 土地面積	11,079.84 m <sup>2</sup> ※当社が保有する固定資産となります。
	： 計画延床面積	1,560.76 m <sup>2</sup> (既存棟 1,010.76 m <sup>2</sup> + 新規計画棟 550 m <sup>2</sup> )
店舗設備	： 客室 14 室(予定)	
出店時期	： 平成 28 年秋(予定)	
売上高	： 500 百万円(開店翌期・予定)	

相模灘に面する熱海の地に大阪城の黄金の茶室、金閣寺茶室など多数の茶室の復元、建築を行う現代の名工木下孝一棟梁による数寄屋造りの建物を、ヨーロッパ風の旅館として新しい和と洋の調和を創造いたします。

相模湾で獲れる新鮮な魚介類を使った料理と眼前に広がる海のパンoramaを楽しめる癒しと寛ぎの空間となります。

### ③三重県賢島

出店場所	賢島(三重県志摩市阿児町鵜方)		
出店面積	土地面積	14,256.50 m <sup>2</sup>	※当社が保有する固定資産となります。
	計画延床面積	1,668.22 m <sup>2</sup>	(既存棟 868.22 m <sup>2</sup> +新規計画棟 800 m <sup>2</sup> )
店舗設備	客室 8室(予定)		
出店時期	平成 28 年秋(予定)		
売上高	240 百万円(開店翌期・予定)		

英虞(あご)湾に面し、周辺には伊勢神宮をはじめ、様々な観光地が散在するリゾート地に位置するスモールラグジュアリーホテルとなります。海の幸に恵まれ、鮑や伊勢海老など新鮮な魚介類を使った料理と日本でも有数の美しさを誇る英虞湾の景観をお楽しみいただけます。

#### 4.今後の見通し

これらの店舗の出店は平成 28 年春以降を予定しております。そのため、本日公表した平成 28 年 3 月期業績へ与える影響は軽微であります。

以上