



2019年12月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2019年5月15日

上場会社名 株式会社ジェイホールディングス 上場取引所 東
 コード番号 2721 URL http://jholdings.co.jp/
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 上野 真司
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役副社長 (氏名) 中野 章男 TEL 03(6430)3461
 四半期報告書提出予定日 2019年5月15日 配当支払開始予定日 ー
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2019年12月期第1四半期の連結業績 (2019年1月1日～2019年3月31日)

(1) 連結経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年12月期第1四半期	276	△28.4	△85	－	△86	－	△86	－
2018年12月期第1四半期	386	△60.3	4	－	4	－	6	－

(注) 包括利益 2019年12月期第1四半期 △86百万円 (-%) 2018年12月期第1四半期 6百万円 (-%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2019年12月期第1四半期	△31.63	－
2018年12月期第1四半期	3.12	2.63

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2019年12月期第1四半期	576	475	82.1
2018年12月期	712	561	78.5

(参考) 自己資本 2019年12月期第1四半期 473百万円 2018年12月期 559百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2018年12月期	－	0.00	－	0.00	0.00
2019年12月期	－				
2019年12月期 (予想)		0.00	－	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2019年12月期の連結業績予想 (2019年1月1日～2019年12月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期 (累計)	577	△40.4	46	△52.1	44	△53.8	33	△60.6	12.26
通期	1,134	△29.7	106	261.0	104	317.2	79	－	29.22

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
 - ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
 - ② ①以外の会計方針の変更：無
 - ③ 会計上の見積りの変更：無
 - ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2019年12月期 1 Q	2,733,500株	2018年12月期	2,733,500株
② 期末自己株式数	2019年12月期 1 Q	20株	2018年12月期	20株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2019年12月期 1 Q	2,733,480株	2018年12月期 1 Q	1,997,500株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、今後の事業運営や外部要因等に大きく依存することから、それらの状況変化により、記載の予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府による経済政策や日銀による金融緩和策を背景に、企業収益の回復や雇用環境の改善が継続し、緩やかな景気回復基調で推移しました。

一方で、欧米の政策動向による海外経済の不確実性への懸念などから、依然として先行き不透明な状況が続いております。

不動産業界におきましては、賃貸及び売買市場に関しては、雇用環境と企業業績の改善を背景に好調だった前期の水準を維持しております。また、投資不動産市場に関しては、資金調達方法の多様化や投資対象物件のバリエーションが拡大していることなどを背景に投資資金が流入する状況が継続しており、引き続き良好な環境にあると考えられます。

インターネット業界におきましては、インターネット広告市場がスマートフォン関連広告を中心とする広告支出の拡大に伴い、堅調に推移しております。また、ブロックチェーンや人工知能などの先端IT技術の研究によって、日常社会への活用と普及が進むことにより、更なる需要の拡大が期待されております。

こうした環境下、当社グループは、

- ・ フットサル施設の運営及び当該施設を活用した事業を行う「スポーツ事業」
- ・ 不動産を手段とした資産形成、資産運用のための不動産販売業務、並びに不動産の有効活用、購入、売却のコンサルティング業務を行う「不動産事業」
- ・ システム・ソリューション開発業務、マーケティング・プロモーション業務、Webアプリ開発業務を行う「Web事業」

の3つの事業を展開してまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間の経営成績は、売上高276,647千円（前年同期比28.4%減）、営業損失85,285千円（前年同期は4,615千円の営業利益）、経常損失86,284千円（前年同期は4,000千円の経常利益）、親会社株主に帰属する四半期純損失86,451千円（前年同期は6,230千円の親会社株主に帰属する四半期純利益）となりました。

セグメント別の業績は、次のとおりであります。

(スポーツ事業)

スポーツ事業に関しましては、東山田店においては、スクール売上が減少したものの、売上原価の削減が奏功し減収増益となり、つかしん店においては、スクール売上が増加したことにより増収増益となりました。

その結果、売上高は24,756千円（前年同期比1.4%減）、営業利益は7,069千円（前年同期比22.0%増）となりました。

(不動産事業)

不動産事業に関しましては、2019年3月11日付「資本業務提携契約の締結に関するお知らせ」のとおり、第二種金融商品取引業者であるソーシャルバンクZAIZEN株式会社との資本業務提携契約を締結し、新たな収益基盤の確保に向けて積極的な追加投資を行いました。一方で、従前より行っております不動産販売事業においては、一棟物不動産と比較して低額な区分所有不動産を安定的に販売することができたこと等により、前第1四半期連結累計期間を上回る売上高を計上したものの、不動産仲介事業においては、金融機関の比較的高額な投資用不動産に対する融資態度の変化に伴い、当社の利益基準に合致する不動産仲介取引成約件数が減少し、前第1四半期連結累計期間を下回る売上高となりました。不動産販売事業の売上高が前第1四半期連結累計期間を上回る売上を計上したものの、不動産販売事業と比較して利益率の高い不動産仲介事業の売上減少額がそれを上回ったことにより、売上高は251,694千円（前年同期比23.7%減）、営業損失は37,083千円（前年同期は16,814千円の営業利益）となりました。

(Web事業)

Web関連事業に関しましては、マーケティング・プロモーション業務、及び不動産分野を対象とするWebアプリ開発業務においては、不動産管理会社、及び投資用不動産オーナーを対象としたクラウド賃貸管理システム（商品名称 AssetGenius）を開発し、2018年8月より商業運用を開始いたしました。また、システム・ソリューション開発業務において、美容医療分野を対象とした開発が一段落した一方で、2019年3月5日付「子会社によるブロックチェーン技術を用いたシステム開発の受注に関するお知らせ」のとおり、ブロックチェーン技術を用いた分散型評価経済プラットフォームの開発に関する受注を受けたものの、当該受注の売上は2019年6月に計上することを予定しており、当第1四半期連結累計期間には計上されないことから、売上高は196千円（前年同期比99.4%減）、営業損失は14,849千円（前年同期は19,826千円の営業利益）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末の総資産は576,229千円となり、前連結会計年度末に比べ136,515千円減少いたしました。その主な要因は、現金及び預金が80,919千円減少、売掛金が105,380千円減少、販売用不動産が45,913千円減少、前渡金が54,246千円増加、ソフトウェア仮勘定が22,140千円増加、投資有価証券が19,950千円増加したことによるものであります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末の負債合計は101,220千円となり、前連結会計年度末に比べ50,063千円減少いたしました。その主な要因は、短期借入金が35,800千円減少したことによるものであります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末の純資産合計は475,009千円となり、前連結会計年度末に比べ86,451千円減少し、自己資本比率は82.1%となりました。その主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純損失の計上により利益剰余金が86,451千円減少したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2019年2月19日付の決算短信で公表いたしました2019年12月期の第2四半期連結累計期間及び通期連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	202,839	121,920
売掛金	111,264	5,884
販売用不動産	163,631	117,717
未収入金	583	178
短期貸付金	1,664	950
前渡金	31,030	85,276
前払費用	7,865	7,536
その他	1,778	4,436
貸倒引当金	△680	△42
流動資産合計	519,976	343,860
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	64,182	62,098
その他(純額)	3,225	3,372
有形固定資産合計	67,408	65,470
無形固定資産		
ソフトウェア	9,309	8,748
ソフトウェア仮勘定	—	22,140
無形固定資産合計	9,309	30,888
投資その他の資産		
投資有価証券	—	19,950
敷金及び保証金	36,311	35,851
長期預け金	73,000	73,000
繰延税金資産	6,728	7,196
その他	10	10
投資その他の資産合計	116,050	136,009
固定資産合計	192,768	232,368
資産合計	712,745	576,229

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2018年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年3月31日)
負債の部		
流動負債		
短期借入金	69,200	33,400
未払金	17,953	18,172
未払法人税等	4,951	2,002
未払消費税等	9,817	4,308
未払費用	29,054	25,462
瑕疵保証引当金	7,171	5,692
その他	9,798	10,717
流動負債合計	147,947	99,756
固定負債		
長期預り保証金	150	150
長期未払金	2,276	574
長期リース債務	910	739
固定負債合計	3,337	1,463
負債合計	151,284	101,220
純資産の部		
株主資本		
資本金	534,746	534,746
資本剰余金	498,641	498,641
利益剰余金	△473,853	△560,305
自己株式	△24	△24
株主資本合計	559,510	473,059
新株予約権	1,950	1,950
純資産合計	561,460	475,009
負債純資産合計	712,745	576,229

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年1月1日 至 2018年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2019年3月31日)
売上高	386,287	276,647
売上原価	252,224	255,427
売上総利益	134,063	21,220
販売費及び一般管理費	129,447	106,505
営業利益又は営業損失(△)	4,615	△85,285
営業外収益		
受取利息	29	8
受取手数料	2	6
受取保険金	—	117
助成金収入	1,100	—
その他	0	1
営業外収益合計	1,133	133
営業外費用		
支払利息	248	650
支払手数料	—	480
新株予約権発行費	1,500	—
その他	—	3
営業外費用合計	1,748	1,133
経常利益又は経常損失(△)	4,000	△86,284
税金等調整前四半期純利益 又は税金等調整前四半期純損失(△)	4,000	△86,284
法人税、住民税及び事業税	758	635
法人税等調整額	△2,988	△468
法人税等合計	△2,229	167
四半期純利益又は四半期純損失(△)	6,230	△86,451
親会社株主に帰属する四半期純利益 又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	6,230	△86,451

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年1月1日 至 2018年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2019年3月31日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	6,230	△86,451
四半期包括利益	6,230	△86,451
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	6,230	△86,451
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

前第1四半期連結累計期間(自2018年1月1日至2018年3月31日)

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

該当事項はありません。

当第1四半期連結累計期間(自2019年1月1日至2019年3月31日)

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 2018年1月1日 至 2018年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益または損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	スポーツ 事業	不動産 事業	Web 事業	合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
売上高						
外部顧客への売上高	25,107	330,004	31,175	386,287	—	386,287
セグメント間の 内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	25,107	330,004	31,175	386,287	—	386,287
セグメント利益	5,793	16,814	19,826	42,435	△37,819	4,615

(注) 1. セグメント利益の調整額△37,819千円は、主に報告セグメントには配分していない全社費用であり、主に持株会社である親会社に係る費用であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2019年1月1日 至 2019年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益または損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	スポーツ 事業	不動産 事業	Web 事業	合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
売上高						
外部顧客への売上高	24,756	251,694	196	276,647	—	276,647
セグメント間の 内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	24,756	251,694	196	276,647	—	276,647
セグメント利益 又は損失(△)	7,069	△37,083	△14,849	△44,862	△40,422	△85,285

(注) 1. セグメント利益の調整額△40,422千円は、主に報告セグメントには配分していない全社費用であり、主に持株会社である親会社に係る費用であります。

2. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。