



2020年6月30日

各 位

会 社 名 株式会社シー・ヴィ・エス・ベイエリア  
代表者名 代表取締役社長 上山 富彦  
(コード番号 2687 東証1部)  
問合せ先 経理・経営戦略グループマネージャー 牧 健太郎  
(TEL : 043 - 296 - 6621)

## ビジネスホテルの新規開業及び休業中の施設の一部再開に関するお知らせ

当社は、新型コロナウイルス感染症の拡大を受けた宿泊需要の急激な減少などを考慮し、東京都港区にて計画していたビジネスホテルの新規開業を延期しておりましたが、2020年7月末に開業することを決定するとともに、現在臨時休業中のユニット型ホテルのうち、2施設の営業を再開することといたしましたので下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 新規開業ホテルの概要

名 称 : BAY HOTEL 東京浜松町  
所 在 地 : 東京都港区浜松町1-16-9  
アクセス : JR「浜松町駅」から徒歩3分、都営浅草線・大江戸線「大門駅」から徒歩2分  
客 室 数 : ダブル・ツイン 47室、ユニット区画 48室 計 95室  
開 業 日 : 2020年7月31日(金)

浜松町エリアは東京モノレールで羽田空港まで最速13分、新国立競技場までは都営大江戸線で12分と利便性の高い立地であることに加え、すぐ近くに「東京タワー」や「浜離宮恩賜庭園」、「増上寺」など東京を代表する観光スポットがあるほか、裏通りには多くの飲食店が立ち並んでおり、観光の拠点として最適なエリアです。

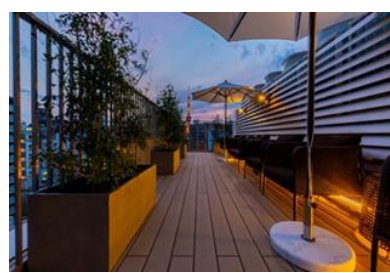
当ホテルは、当社のこれまでのホテル運営ノウハウを活かし、個室タイプの客室とユニット区画を用意することで、より多様な宿泊ニーズに対応可能なホテルとなっております。個室には、東京の夜景を楽しむ仕掛けとして大きな窓を設置したほか、1階エントランスには「ダイニングラウンジ」「ゲスト専用キッチン」「囲炉裏」といった“佇める居場所”を随所に散りばめているほか、「屋上階のルーフトップテラス」では、東京タワーを間近に望むことができるなど、ホテル内でいろいろなアクティビティが生まれるような、このロケーションならではの体験型ホテルを目指してまいります。



外観（地上10階建て）



ゲスト専用キッチン



屋上階のルーフトップテラス

## 2. ユニット型ホテルの一部営業再開について

対象施設：秋葉原 BAY HOTEL (7月 1日 (水) ～) ※女性専用宿泊施設  
日本橋室町 BAY HOTEL (7月 16日 (木) ～)

新型コロナウイルス感染症の拡大により、国内の宿泊需要が一時的に大きく減少したことを踏まえ、4月中旬以降ユニット型ホテルを順次休業し、4月末より全6施設において臨時休業を行ってまいりましたが、緊急事態宣言及び県を跨いだ移動の自粛要請が解除されたことなどを考慮し、7月1日より「秋葉原 BAY HOTEL」、7月16日より「日本橋室町 BAY HOTEL」の営業を再開することにいたしました。その他の4施設の営業再開時期につきましては、引き続き、都心の宿泊需要の動向を注視しながら、適宜検討してまいります。

また、延期となっております、メディアコンテンツとのコラボ企画についても、同日より再開いたします。再開されるコラボ企画では、人気スマホゲームのキャラクターの装飾を施したコラボルーム(宿泊者限定のノベルティグッズ付き)など、高い販売実績がある作品から新タイトルまで、幅広い作品とのコラボを続々と実施していく予定です。

都心の宿泊需要は、改善の兆しが見られているものの、依然として厳しい状況が続いておりますが、当社の強みであるコラボ企画をこれまで以上に拡大していくことで、新たな宿泊需要を創造し、安定的な収益の確保に努めてまいります。

## 3. 新型コロナウイルス感染症の対策について

当社は今回のビジネスホテルの新規開業及びユニット型ホテルの営業再開をするにあたり、お客様及び当社従業員の安全を第一に考え、下記の感染防止対策を講じてまいります。

### ①従業員に関して

- ・勤務前の検温 (37.5℃以上の発熱症状がある場合は勤務不可としています。)
- ・マスクの着用
- ・従業員のこまめな手洗い、うがい、手指の消毒
- ・接客時のお客様との一定距離の確保 (ソーシャルディスタンス)

### ②施設内について

- ・消毒液を使用したこまめな施設内清掃
- ・施設内換気の強化
- ・フロントに飛沫予防のためビニールシート設置
- ・ユニット型ホテルの部屋 (ユニット) については、ソーシャルディスタンス確保のため、可能な限り、宿泊者同士が隣り合わせにならないよう配慮いたします。

### ③お客様へのお願い

- ・入館時の検温のご協力をお願いします。  
※37.5℃以上の発熱の症状がみられるお客様はご宿泊をお断りさせていただきます。
- ・入館時の手指のアルコール消毒へのご協力をお願いいたします。
- ・ラウンジなど共用スペースではマスクの着用をお願いいたします。
- ・館内では一定距離の確保 (ソーシャルディスタンス) にご協力をお願いします。
- ・下記の症状がある方は、ご宿泊をご遠慮いただきますようお願い申し上げます。  
( 37.5℃以上の発熱 / 頭痛 / のどの痛み / せき / くしゃみ / 寒気 / 節々の痛み など)

#### 4. 2020年2月末権利確定分の株主優待券の有効期限について

当社は、ユニット型ホテルが臨時休業を行っていたことなどを考慮し、2020年2月末権利確定分の株主優待券の発送時期を5月末から7月中旬頃に変更させていただいておりますが、有効期限につきまして、この度のビジネスホテルの新規開業及びユニット型ホテルの2施設が7月より営業再開することを踏まえ、下記の通りとすることといたしました。

変更前 : 2021年 2月28日

↓

変更後 : 2021年 5月31日

※また、本年度に限り、2021年の春休みシーズン、GW期間にもご利用いただけるよう、利用除外期間の設定を一部緩和いたします。

#### 5. 業績への影響

本件が当社業績に与える影響につきましては、現時点では未定であり、今後算出が可能になりました段階で、速やかに公表をさせていただきます。

以上