

# 2021年2月期（第49期） 決算補足資料

## イオン九州株式会社

※当社は、2020年9月1日付けにてマックスバリュ九州株式会社及びイオンストア九州株式会社との経営統合を行いましたので、2021年2月期における経営成績及び財政状態が大幅に変動しています。

### 1. 決算概要

金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

#### (1) 経営成績

【単位：百万円・%】

| 年 間           | 2019/2  |       | 2020/2  |        | 2021/2  |       |
|---------------|---------|-------|---------|--------|---------|-------|
|               |         | 前期比   |         | 前期比    |         | 前期比   |
| 営業収益          | 224,354 | 96.7  | 222,461 | 99.2   | 348,184 | 156.5 |
| 営業利益          | 50      | 5.8   | 625     | 1227.0 | 3,139   | 501.8 |
| 経常利益          | 259     | 18.8  | 836     | 322.6  | 3,373   | 403.4 |
| 当期純利益         | 165     | 162.9 | 296     | 179.2  | 1,986   | 669.9 |
| 1株当たり当期純利益(円) | 8.80    | 162.9 | 15.76   | 179.2  | 74.53   | 472.8 |

| 第2四半期累計期間      | 2018/8  |       | 2019/8  |       | 2020/8  |       |
|----------------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
|                |         | 前年同期比 |         | 前年同期比 |         | 前年同期比 |
| 営業収益           | 111,594 | 96.4  | 110,272 | 98.8  | 105,742 | 95.9  |
| 営業利益           | △ 1,518 | -     | △ 362   | -     | △ 975   | -     |
| 経常利益           | △ 1,348 | -     | △ 171   | -     | △ 847   | -     |
| 四半期純利益         | △ 1,206 | -     | △ 468   | -     | △ 1,087 | -     |
| 1株当たり四半期純利益(円) | △ 64.18 | -     | △ 24.93 | -     | △ 57.80 | -     |

#### (2) 財政状態

【単位：百万円・%】

|             | 2019/2  |       | 2020/2 |       | 2021/2   |       |
|-------------|---------|-------|--------|-------|----------|-------|
|             |         | 前期末比  |        | 前期末比  |          | 前期末比  |
| 流動資産        | 28,318  | 93.2  | 29,818 | 105.3 | 50,402   | 169.0 |
| 固定資産        | 74,607  | 113.0 | 69,093 | 92.6  | 117,826  | 170.5 |
| 資産合計        | 102,926 | 106.8 | 98,911 | 96.1  | 168,228  | 170.1 |
| 流動負債        | 58,169  | 115.2 | 58,052 | 99.8  | 90,431   | 155.8 |
| 固定負債        | 30,711  | 96.6  | 26,710 | 87.0  | 37,988   | 142.2 |
| 負債合計        | 88,880  | 108.0 | 84,763 | 95.4  | 128,419  | 151.5 |
| 純資産         | 14,045  | 99.8  | 14,147 | 100.7 | 39,808   | 281.4 |
| 1株当たり純資産(円) | 745.49  | 99.8  | 750.51 | 100.7 | 1,147.63 | 152.9 |

### 2. 経費明細

【単位：百万円・%】

|     | 2019/2 |      |      | 2020/2 |       |      | 2021/2  |       |      |
|-----|--------|------|------|--------|-------|------|---------|-------|------|
|     | 金額     | 前期比  | 営収比  | 金額     | 前期比   | 営収比  | 金額      | 前期比   | 営収比  |
| 人件費 | 32,534 | 98.0 | 14.5 | 33,015 | 101.5 | 14.8 | 48,911  | 148.1 | 14.0 |
| 販促費 | 5,179  | 99.4 | 2.3  | 4,750  | 91.7  | 2.1  | 5,738   | 120.8 | 1.6  |
| 販売費 | 4,352  | 91.7 | 1.9  | 4,102  | 94.2  | 1.8  | 5,851   | 142.6 | 1.7  |
| 設備費 | 28,529 | 99.4 | 12.7 | 27,828 | 97.5  | 12.5 | 36,286  | 130.4 | 10.4 |
| 一般費 | 4,593  | 99.0 | 2.0  | 4,781  | 104.1 | 2.1  | 6,918   | 144.7 | 2.0  |
| 合計  | 75,189 | 98.3 | 33.5 | 74,478 | 99.1  | 33.5 | 103,706 | 139.2 | 29.8 |

### 3. 従業員の状況

【単位：人・%】

|          | 2019/2 |       |      | 2020/2 |       |      | 2021/2 |       |       |
|----------|--------|-------|------|--------|-------|------|--------|-------|-------|
|          | 人数     | 構成比   | 前期増減 | 人数     | 構成比   | 前期増減 | 人数     | 構成比   | 前期増減  |
| 社員       | 2,812  | 27.6  | 51   | 3,046  | 30.9  | 234  | 5,235  | 27.2  | 2,189 |
| コミュニティ社員 | 7,388  | 72.4  | △442 | 6,816  | 69.1  | △572 | 14,035 | 72.8  | 7,219 |
| 合計       | 10,200 | 100.0 | △391 | 9,862  | 100.0 | △338 | 19,270 | 100.0 | 9,408 |
| 労働分配率    | 43.2   |       |      | 44.0   |       |      | 45.8   |       |       |

※1 社員は期末現在、コミュニティ社員は平均雇用人数（160H換算）

※2 社員は出向者を除き、受入出向者を含む

#### 4. 売上の状況

##### (1) 県別売上高の状況

【単位：百万円・%】

|      | 2020/2 |         |       |       |       | 2021/2 |         |       |       |       |
|------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|---------|-------|-------|-------|
|      | 期末店舗数  | 売上高     | 構成比   | 前期比   | 既存比   | 期末店舗数  | 売上高     | 構成比   | 前期比   | 既存比   |
| 福岡県  | 42     | 88,774  | 43.2  | 100.6 | 100.7 | 123    | 138,622 | 42.0  | 156.2 | 100.7 |
| 佐賀県  | 6      | 9,846   | 4.8   | 84.4  | 99.3  | 27     | 21,964  | 6.7   | 223.1 | 103.2 |
| 長崎県  | 11     | 22,818  | 11.1  | 99.7  | 99.4  | 35     | 41,753  | 12.6  | 183.0 | 102.2 |
| 熊本県  | 14     | 21,909  | 10.7  | 98.4  | 97.6  | 40     | 34,527  | 10.5  | 157.6 | 104.5 |
| 大分県  | 23     | 23,702  | 11.5  | 99.3  | 99.2  | 36     | 33,961  | 10.3  | 143.3 | 105.9 |
| 宮崎県  | 14     | 23,944  | 11.7  | 99.4  | 100.0 | 31     | 33,833  | 10.2  | 141.3 | 98.5  |
| 鹿児島県 | 6      | 13,892  | 6.8   | 100.7 | 100.4 | 21     | 24,722  | 7.5   | 178.0 | 97.8  |
| 山口県  | 1      | 587     | 0.3   | 106.3 | 106.3 | 1      | 708     | 0.2   | 120.6 | 120.6 |
| 合計   | 117    | 205,477 | 100.0 | 99.1  | 100.0 | 314    | 330,095 | 100.0 | 160.6 | 101.5 |

※1 既存比…既存店の前年同期比を表します。なお、2020年9月度以降（数表内：2021/2）は承継店舗を含む既存比としています。

##### (2) 部門別売上高の状況

【単位：百万円・%】

|            | 2020/2  |       |       |       |      | 2021/2  |       |       |       |      |
|------------|---------|-------|-------|-------|------|---------|-------|-------|-------|------|
|            | 売上高     | 構成比   | 前期比   | 既存比   | 荒利率  | 売上高     | 構成比   | 前期比   | 既存比   | 荒利率  |
| S M・D S 事業 | —       | —     | —     | —     | —    | 105,167 | 31.9  | —     | 105.4 | 24.4 |
| 衣料品        | 43,206  | 21.0  | 96.3  | 98.1  | 36.2 | 38,856  | 11.8  | 89.9  | 84.6  | 35.6 |
| 食品         | 106,994 | 52.1  | 99.6  | 100.1 | 24.7 | 127,081 | 38.5  | 118.8 | 104.5 | 25.1 |
| 住居余暇商品     | 33,885  | 16.5  | 100.8 | 102.0 | 30.6 | 34,852  | 10.6  | 102.9 | 95.3  | 31.1 |
| その他        | 36      | 0.0   | 122.0 | 90.1  | 20.0 | 35      | 0.0   | 98.3  | 97.9  | 20.0 |
| G M S 事業   | 184,123 | 89.6  | 99.0  | 99.9  | 28.5 | 200,826 | 60.8  | 109.1 | 98.2  | 28.2 |
| H C 事業     | 17,393  | 8.5   | 97.3  | 100.5 | 28.7 | 19,826  | 6.0   | 114.0 | 117.0 | 29.4 |
| その他の事業     | 3,896   | 1.9   | 108.7 | 100.1 | 27.5 | 4,229   | 1.3   | 108.6 | 108.8 | 29.4 |
| その他調整額     | 64      | 0.0   | 114.0 | —     | —    | 45      | 0.0   | —     | —     | —    |
| 売上高合計      | 205,477 | 100.0 | 99.1  | 100.0 | 28.3 | 330,095 | 100.0 | 160.6 | 101.5 | 26.9 |
| その他の営業収入   | 16,983  | —     | 100.3 | —     | —    | 18,089  | —     | 106.5 | —     | —    |
| 営業収益       | 222,461 | —     | 99.2  | —     | —    | 348,184 | —     | 156.5 | —     | —    |

※1 S M…スーパーマーケット、D S…ディスカウントストア、G M S…総合スーパー、H C…ホームセンターの略語です。

※2 既存比…既存店の前期比を表します。なお、2020年9月度以降（数表内：2021/2）は承継店舗を含む既存比としています。

※3 その他の事業の内容は、戦略小型店事業、サイクル事業、F C（フランチャイズ）事業です。

※4 その他調整額は各事業に帰属しない売上高です。

##### (3) 業態別売上高前年同期比（既存店）

| 業態      | 2020/2  | 2021/2  |         |         |         | 年間計     |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|         |         | 第1四半期   | 第2四半期   | 第3四半期   | 第4四半期   |         |
| S M・D S | —       | —       | —       | 105.4 % | 105.5 % | 105.4 % |
| G M S   | 99.9 %  | 89.3 %  | 100.2 % | 101.6 % | 100.0 % | 98.2 %  |
| H C     | 100.5 % | 117.6 % | 120.2 % | 117.9 % | 113.1 % | 117.0 % |
| その他     | 100.1 % | 108.0 % | 111.9 % | 106.7 % | 108.0 % | 108.8 % |

※1 S M・D Sの売上高前年同期比は、旧マックスバリュ九州株式会社の既存店との比較を記載しております。

※2 G M Sの第3四半期以降は、旧イオンストア九州株式会社の承継店舗を含めた前年同期比を記載しております。

##### (4) 客数・客単価前年同期比（既存店）

|      | 2020/2  | 2021/2  |         |         |         | 年間計     |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|      |         | 第1四半期   | 第2四半期   | 第3四半期   | 第4四半期   |         |
| 売上高  | 100.0 % | 92.4 %  | 102.2 % | 103.9 % | 102.9 % | 101.5 % |
| 客数   | 98.9 %  | 90.1 %  | 96.4 %  | 97.5 %  | 96.2 %  | 95.9 %  |
| 客単価  | 101.1 % | 102.6 % | 106.0 % | 106.8 % | 107.0 % | 106.0 % |
| 買上点数 | 101.5 % | 109.7 % | 104.5 % | 103.6 % | 105.3 % | 105.1 % |

## 5. 店舗の状況

### (1) 店舗数の推移

|           | 業態    | 2019/2 | 2020/2 | 2021/2 |     |     |
|-----------|-------|--------|--------|--------|-----|-----|
|           |       |        |        | 上半期    | 下半期 | 年間  |
| 経営統合による増加 | SM・DS |        |        |        | 180 | 180 |
|           | GMS   |        |        |        | 15  | 15  |
| 新店        | SM・DS |        |        |        | 1   | 1   |
|           | GMS   | 0      | 1      | 0      | 1   | 1   |
|           | HC    | 0      | 0      | 0      | 0   | 0   |
|           | その他   | 3      | 8      | 6      | 2   | 8   |
| 閉店        | SM・DS |        |        |        | 0   | 0   |
|           | GMS   | 2      | 1      | 0      | 0   | 0   |
|           | HC    | 2      | 1      | 1      | 1   | 2   |
|           | その他   | 1      | 1      | 3      | 3   | 6   |
| 期末店舗数     | SM・DS |        |        |        | 181 | 181 |
|           | GMS   | 50     | 50     | 50     | 66  | 66  |
|           | HC    | 34     | 33     | 32     | 31  | 31  |
|           | その他   | 27     | 34     | 37     | 36  | 36  |
|           | 合計    | 111    | 117    | 119    | 314 | 314 |

### (2) 2021年2月期 開店店舗

| 店名                            | 業態  | 所在地        | 開店日        | 店舗面積<br>(㎡) |
|-------------------------------|-----|------------|------------|-------------|
| イオンバイク大津店                     | その他 | 熊本県菊池郡大津町  | 2020/3/12  | -           |
| FOODBOAT Cafe 若松店             | その他 | 福岡県北九州市若松区 | 2020/3/20  | -           |
| FOODBOAT Cafe 戸畑店             | その他 | 福岡県北九州市戸畑区 | 2020/4/24  | -           |
| イオンバイク三光店                     | その他 | 大分県中津市     | 2020/5/23  | -           |
| yogorino BUONO cafeパークプレイス大分店 | その他 | 大分県大分市     | 2020/7/3   | -           |
| FOODBOAT Cafe 乙金店             | その他 | 福岡県大野城市    | 2020/8/7   | -           |
| マックスバリュ梅田店                    | SM  | 長崎県佐世保市    | 2020/9/24  | 1,453       |
| イオン原店                         | GMS | 福岡県福岡市早良区  | 2020/11/19 | 9,300       |
| FOODBOAT Cafe 原店              | その他 | 福岡県福岡市早良区  | 2020/11/19 | -           |
| FOODBOAT Terrace 大野城店         | その他 | 福岡県大野城市    | 2020/12/18 | -           |

※1 「その他」業態の7店舗は、GMS店舗内への出店のため、店舗面積の変動はありません。

### (3) 2021年2月期 閉店店舗

| 店名                | 業態  | 所在地         | 閉店日        | 売場面積<br>(㎡) |
|-------------------|-----|-------------|------------|-------------|
| ホームワイド永犬丸店        | HC  | 福岡県北九州市八幡西区 | 2020/3/31  | 4,029       |
| イオン益城テクノ仮設団地店     | その他 | 熊本県上益城郡益城町  | 2020/6/6   | -           |
| イオンバイク黒崎店         | その他 | 福岡県北九州市八幡西区 | 2020/7/31  | 439         |
| ワイドマートドラッグ&フード新町店 | その他 | 大分県大分市      | 2020/8/31  | 1,440       |
| ワイドマートドラッグ&フード月出店 | その他 | 熊本県熊本市      | 2020/10/31 | 902         |
| ワイドマートドラッグ&フード森町店 | その他 | 大分県大分市      | 2021/1/31  | 3,109       |
| イオンバイク吉塚店         | その他 | 福岡県福岡市博多区   | 2021/1/31  | 343         |
| ホームワイド三重店         | HC  | 大分県豊後大野市    | 2021/2/10  | 2,222       |

### (4) 県別業態別店舗数 (2021年2月28日時点)

|      | SM業態 | DS業態 | GMS業態 | HC業態 | その他 | 合計  |
|------|------|------|-------|------|-----|-----|
| 福岡県  | 59   | 14   | 26    | 2    | 22  | 123 |
| 佐賀県  | 12   | 9    | 4     | 2    |     | 27  |
| 長崎県  | 21   |      | 10    | 3    | 1   | 35  |
| 熊本県  | 21   | 5    | 7     | 2    | 5   | 40  |
| 大分県  | 13   |      | 6     | 13   | 4   | 36  |
| 宮崎県  | 15   |      | 7     | 8    | 1   | 31  |
| 鹿児島県 | 12   |      | 6     |      | 3   | 21  |
| 山口県  |      |      |       | 1    |     | 1   |
| 合計   | 153  | 28   | 66    | 31   | 36  | 314 |

## 6. 設備投資額の状況

【単位：百万円】

|       | 2019/2 |  | 2020/2 |  | 2021/2 |  |
|-------|--------|--|--------|--|--------|--|
| 新店投資  | 10,229 |  | 1,252  |  | 1,972  |  |
| 既存店投資 | 4,478  |  | 2,701  |  | 3,589  |  |
| その他   | 502    |  | 300    |  | 8,840  |  |
| 設備投資計 | 15,210 |  | 4,254  |  | 14,402 |  |
| 減価償却費 | 4,656  |  | 4,574  |  | 5,623  |  |

※1 2019年2月期の新店投資、および2021年2月期のその他投資には固定資産の取得を含んでいます。

## 7. 借入金の状況

【単位：百万円・%】

|       | 2019/2 |       | 2020/2 |      | 2021/2 |       |
|-------|--------|-------|--------|------|--------|-------|
|       | 金額     | 前期末比  | 金額     | 前期末比 | 金額     | 前期末比  |
| 長期借入金 | 30,195 | 95.3  | 25,755 | 85.3 | 33,002 | 128.1 |
| 短期借入金 | 9,034  | 551.2 | 4,203  | 46.5 | 3,000  | 71.4  |
| 借入金計  | 39,229 | 117.7 | 29,958 | 76.4 | 36,002 | 120.2 |

※1 長期借入金には、1年以内返済予定分を含んでいます。

## 8. キャッシュ・フロー計算書

【単位：百万円】

|                    | 2020/2  | 2021/2   | 増減額      | 備考                  |
|--------------------|---------|----------|----------|---------------------|
| 税引前当期純利益           | 906     | 820      | △ 86     |                     |
| 減価償却費              | 4,574   | 5,623    | 1,049    |                     |
| 減損損失               | 1,222   | 1,654    | 431      |                     |
| 運転資金の増減            | 1,339   | 1,696    | 356      |                     |
| 受取保険金              | △ 1,331 | -        | 1,331    | 前期豪雨災害保険未収入金による調整   |
| 災害による損失            | 963     | -        | 963      | 前期豪雨災害影響による損失の調整    |
| 新型コロナウイルス対応による損失   | -       | 370      | 370      | 新型コロナウイルス影響による損失の調整 |
| 法人税等の支払額           | △ 256   | △ 848    | △ 592    |                     |
| その他                | 1,636   | △ 341    | △ 1,978  |                     |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー   | 9,056   | 8,973    | △ 82     |                     |
| 設備投資               | △ 4,217 | △ 16,499 | △ 12,282 |                     |
| その他                | 5,356   | 1,615    | △ 3,741  |                     |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー   | 1,139   | △ 14,883 | △ 16,022 |                     |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー   | △ 9,484 | 2,302    | 11,786   |                     |
| 現金及び現金同等物の増減額      | 711     | △ 3,607  | △ 4,318  |                     |
| 合併に伴う現金及び現金同等物の増加額 | -       | 10,969   | 10,969   |                     |

## 9. 金融収支の状況

【単位：百万円・%】

|             | 2019/2 |       | 2020/2 |       | 2021/2 |       |
|-------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|             | 金額     | 前期比   | 金額     | 前期比   | 金額     | 前期比   |
| 受取利息        | 25     | 84.3  | 21     | 81.5  | 23     | 111.3 |
| 受取配当金       | 19     | 124.7 | 7      | 37.1  | 5      | 70.4  |
| 小計 (A)      | 45     | 97.9  | 28     | 62.6  | 28     | 100.9 |
| 支払利息        | 226    | 97.4  | 235    | 104.0 | 242    | 102.9 |
| 小計 (B)      | 226    | 97.4  | 235    | 104.0 | 242    | 102.9 |
| 金融収支(A)-(B) | △ 181  | 97.3  | △ 207  | 114.3 | △ 214  | 103.2 |
| 前期比増減       | 5      | -     | △ 25   | -     | △ 6    | -     |

## 10. 主要経営指標

|           |   | 2019/2 | 2020/2 | 2021/2   |
|-----------|---|--------|--------|----------|
| 総資産経常利益率  | % | 0.3    | 0.8    | 2.5      |
| 純資産当期純利益率 | % | 1.2    | 2.1    | 7.4      |
| 総資産回転率    | 回 | 2.3    | 2.2    | 2.6      |
| 営業収益営業利益率 | % | 0.0    | 0.3    | 0.9      |
| 営業収益経常利益率 | % | 0.1    | 0.4    | 1.0      |
| 1株当たり純資産  | 円 | 745.49 | 750.51 | 1,147.63 |
| 自己資本比率    | % | 13.6   | 14.3   | 23.6     |
| D E レ シ オ | 倍 | 2.8    | 2.1    | 0.9      |