



2020年 2月 25日

各 位

会社名 イオン九州株式会社
代表者名 代表取締役社長 柴田 祐司
(コード番号:2653 JASDAQ)
問合せ先 取締役 執行役員 管理本部長
平松 弘基
(電話番号 092-441-0611)

固定資産の譲渡に伴う特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2020年2月25日開催の取締役会において、以下のとおり、当社が保有する固定資産の信託設定及び信託受益権の譲渡（以下「本固定資産譲渡」といいます。）について決議し、本固定資産譲渡により2020年2月期第4四半期に固定資産売却益（特別利益）を計上することとなりましたのでお知らせいたします。

1. 譲渡の理由

経営資源の効率的な活用を図るため、保有資産の見直しを行い、当該資産を譲渡することいたしました。

2. 譲渡資産（信託受益権）の内容

資産の名称及び所在地	譲渡益 (百万円)	現況
イオンモール佐賀大和（建物） 佐賀市大和町大字尼寺3535番 延床面積68,942.36㎡	906	店舗

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用を控除した概算額です。

※譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。

3. 信託受益権譲渡先の概要

譲渡先は国内の事業会社であります。譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係・人的関係・関連当事者への該当状況について特筆すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2020年2月25日
(2) 信託受益権売買契約締結日	2020年2月28日（予定）
(3) 賃貸借契約締結日	2020年2月28日（予定）
(4) 物件引渡し・決済日	2020年2月28日（予定）

5. 今後の見通し

本固定資産譲渡により、2020年2月期第4四半期において、固定資産売却益約906百万円を特別利益に計上する予定です。

なお、2020年2月期通期業績予想につきましては、他の要因も含め現在精査中であり、修正が必要な場合には速やかに開示いたします。

以 上