

2026年6月期（2025年12月25日～2026年6月24日）決算短信

2026年8月10日

ファンド名 グローバルX ロジスティクス・J-REIT ETF 上場取引所 東証
 コード番号 2565
 連動対象指標 配当込み東証REIT物流フォーカス指数
 主要投資資産 投資証券
 売買単位 1口
 管理会社 Global X Japan株式会社 URL <https://globalxetfs.co.jp/>
 代表者名 (役職名)代表取締役社長 (氏名)藤岡 智男
 問合せ先責任者 (役職名)経営企画部 (氏名)仁木 大介 TEL 03-5656-5274

有価証券報告書提出予定日 2026年9月17日
 分配金支払開始日 2026年7月31日

I ファンドの運用状況

1. 2026年6月期の運用状況（2025年12月25日～2026年6月24日）

(1) 資産内訳

(百万円未満切捨て)

	主要投資資産		現金・預金・その他の資産 (負債控除後)		合計(純資産)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年 6月期	24,161	(99.7)	70	(0.3)	24,232	(100.0)
2025年12月期	30,135	(99.7)	92	(0.3)	30,228	(100.0)

(2) 設定・交換実績

	前特定期間末 発行済口数(①)	設定口数(②)	交換口数(③)	当特定期間末 発行済口数 (①+②-③)
	千口	千口	千口	千口
2026年 6月期	30,397	995	3,985	27,407
2025年12月期	29,204	1,691	498	30,397

(3) 基準価額

	総資産 (①)	負債 (②)	純資産 (③(①-②))	100口当たり基準価額 ((③/当特定期間末発行済口数)×100)
	百万円	百万円	百万円	円
2026年 6月期	24,371	138	24,232	88,418
2025年12月期	30,376	147	30,228	99,444

(4) 分配金

	100口当たり分配金
	円
2026年 6月期	400
2026年 4月期	1,100
2026年 2月期	700
2025年12月期	400
2025年10月期	1,000
2025年 8月期	600

2. 会計方針の変更

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無
 ② ①以外の変更 無

Ⅱ 財務諸表等

(1) 【貸借対照表】

	前 期 2025年12月24日現在 金 額（円）	当 期 2026年6月24日現在 金 額（円）
資産の部		
流動資産		
金銭信託	914,093	677,178
コール・ローン	85,263,029	65,505,152
投資証券	30,135,714,800	24,161,978,800
派生商品評価勘定	2,142,920	894,220
未収入金	3,247,030	1,472,310
未収配当金	140,258,955	133,225,272
差入委託証拠金	8,705,042	7,709,370
流動資産合計	30,376,245,869	24,371,462,302
資産合計	30,376,245,869	24,371,462,302
負債の部		
流動負債		
前受金	4,935,060	1,035,710
未払収益分配金	121,589,616	109,628,000
未払受託者報酬	1,303,723	1,130,043
未払委託者報酬	13,037,355	11,300,586
その他未払費用	6,982,834	15,672,901
流動負債合計	147,848,588	138,767,240
負債合計	147,848,588	138,767,240
純資産の部		
元本等		
元本	32,950,785,936	29,709,188,000
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金（△）	△2,722,388,655	△5,476,492,938
（分配準備積立金）	23,582,069	15,937,873
元本等合計	30,228,397,281	24,232,695,062
純資産合計	30,228,397,281	24,232,695,062
負債純資産合計	30,376,245,869	24,371,462,302

(2) 【損益及び剰余金計算書】

	前 期 自 2025年 6月25日 至 2025年12月24日 金 額 (円)	当 期 自 2025年12月25日 至 2026年 6月24日 金 額 (円)
営業収益		
受取配当金	665,302,557	648,645,934
受取利息	400,594	655,258
有価証券売買等損益	3,784,649,303	△2,996,917,886
派生商品取引等損益	44,170,730	△54,701,720
営業収益合計	4,494,523,184	△2,402,318,414
営業費用		
受託者報酬	3,715,665	3,620,764
委託者報酬	37,157,007	36,207,952
その他費用	11,887,101	12,664,787
営業費用合計	52,759,773	52,493,503
営業利益又は営業損失 (△)	4,441,763,411	△2,454,811,917
経常利益又は経常損失 (△)	4,441,763,411	△2,454,811,917
当期純利益又は当期純損失 (△)	4,441,763,411	△2,454,811,917
一部交換に伴う当期純利益金額の分配額 又は一部交換に伴う当期純損失金額の分配額 (△)	—	—
期首剰余金又は期首欠損金 (△)	△6,443,692,479	△2,722,388,655
剰余金増加額又は欠損金減少額	60,696,976	441,147,696
当期一部交換に伴う剰余金増加額 又は欠損金減少額	60,696,976	441,147,696
剰余金減少額又は欠損金増加額	190,107,469	135,988,177
当期追加信託に伴う剰余金減少額 又は欠損金増加額	190,107,469	135,988,177
分配金	591,049,094	604,451,885
期末剰余金又は期末欠損金 (△)	△2,722,388,655	△5,476,492,938

(3) 【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

項 目	当期
	自 2025年12月25日 至 2026年 6月24日
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資証券 移動平均法に基づき、原則として時価で評価しております。 時価評価にあたっては、金融商品取引所における最終相場（最終相場のないものについては、それに準ずる価額）、又は金融商品取引業者等から提示される気配相場に基づいて評価しております。 なお、適正な評価額を入手できなかった場合又は入手した評価額が時価と認定できない事由が認められた場合は、委託会社が忠実義務に基づいて合理的な事由をもって時価と認めた価額又は受託会社と協議のうえ両者が合理的な事由をもって時価と認めた価額で評価しております。
2. デリバティブ取引の評価基準及び評価方法	先物取引 個別法に基づき、原則として時価で評価しております。 時価評価にあたっては、原則として、計算日に知りうる直近の日の主たる取引所の発表する清算値段又は最終相場によっております。
3. 収益及び費用の計上基準	受取配当金 原則として、配当落ち日において、確定配当金額又は予想配当金額を計上しております。

(貸借対照表に関する注記)

項 目	前期	当期
	2025年12月24日現在	2026年6月24日現在
1. 期首元本額	31,657,336,540円	32,950,785,936円
期中追加設定元本額	1,834,082,472円	1,078,596,260円
期中一部交換元本額	540,633,076円	4,320,194,196円
2. 特定期間末日における受益権の総数	30,397,404口	27,407,000口
3. 元本の欠損	貸借対照表上の純資産額が元本総額を下回っており、その差額は2,722,388,655円であります。	貸借対照表上の純資産額が元本総額を下回っており、その差額は5,476,492,938円であります。

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

項 目	前期 自 2025年 6月25日 至 2025年12月24日	当期 自 2025年12月25日 至 2026年 6月24日
1. その他費用	主に、対象指数の商標の使用料であります。	同左
2. 分配金の計算過程	(自2025年6月25日 至2025年8月24日) 当計算期間中に計上した受取配当金、配当株式、受取利息及びその他収益金から支払利息を控除した当期配当等収益額(202,729,217円)及び分配準備積立金(1,687,785円)の合計額から、経費(16,888,609円)を控除して計算される分配対象額は187,528,393円(100口当たり637円)であり、うち176,421,738円(100口当たり600円)を分配金額としております。	(自2025年12月25日 至2026年2月24日) 当計算期間中に計上した受取配当金、配当株式、受取利息及びその他収益金から支払利息を控除した当期配当等収益額(208,793,446円)及び分配準備積立金(23,582,069円)の合計額から、経費(19,796,848円)を控除して計算される分配対象額は212,578,667円(100口当たり763円)であり、うち194,993,057円(100口当たり700円)を分配金額としております。
	(自2025年8月25日 至2025年10月24日) 当計算期間中に計上した受取配当金、配当株式、受取利息及びその他収益金から支払利息を控除した当期配当等収益額(322,582,279円)及び分配準備積立金(11,106,655円)の合計額から、経費(17,167,994円)を控除して計算される分配対象額は316,520,940円(100口当たり1,080円)であり、うち293,037,740円(100口当たり1,000円)を分配金額としております。	(自2026年2月25日 至2026年4月24日) 当計算期間中に計上した受取配当金、配当株式、受取利息及びその他収益金から支払利息を控除した当期配当等収益額(307,035,262円)及び分配準備積立金(17,585,610円)の合計額から、経費(16,319,120円)を控除して計算される分配対象額は308,301,752円(100口当たり1,131円)であり、うち299,830,828円(100口当たり1,100円)を分配金額としております。
	(自2025年10月25日 至2025年12月24日) 当計算期間中に計上した受取配当金、配当株式、受取利息及びその他収益金から支払利息を控除した当期配当等収益額(140,391,655円)及び分配準備積立金(23,483,200円)の合計額から、経費(18,703,170円)を控除して計算される分配対象額は145,171,685円(100口当たり477円)であり、うち121,589,616円(100口当たり400円)を分配金額としております。	(自2026年4月25日 至2026年6月24日) 当計算期間中に計上した受取配当金、配当株式、受取利息及びその他収益金から支払利息を控除した当期配当等収益額(133,472,484円)及び分配準備積立金(8,470,924円)の合計額から、経費(16,377,535円)を控除して計算される分配対象額は125,565,873円(100口当たり458円)であり、うち109,628,000円(100口当たり400円)を分配金額としております。

(金融商品に関する注記)

I 金融商品の状況に関する事項

項 目	前期 自 2025年 6月25日 至 2025年12月24日	当期 自 2025年12月25日 至 2026年 6月24日
1. 金融商品に対する取組方針	当ファンドは、「投資信託及び投資法人に関する法律」第2条第4項に定める証券投資信託であり、投資信託約款に規定する「運用の基本方針」に従っております。	同左
2. 金融商品の内容及びリスク	当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、金銭債権及び金銭債務等であり、その詳細をデリバティブ取引に関する注記及び附属明細表に記載しております。これらの金融商品に係るリスクは、市場リスク（価格変動等）、信用リスク、流動性リスクであります。 信託財産の効率的な運用に資することを目的として、投資信託約款に従ってわが国の金融商品取引所（外国の取引所）における不動産投信指数先物取引を利用しております。	同左
3. 金融商品に係るリスク管理体制	複数の部署と会議体が連携する組織的な体制によりリスク管理を行っております。信託財産全体としてのリスク管理を金融商品、リスクの種類毎に行っております。	同左

II 金融商品の時価等に関する事項

項 目	前期 2025年12月24日現在	当期 2026年6月24日現在
1. 金融商品の時価及び貸借対照表計上額との差額	金融商品はすべて時価で計上されているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありません。	同左
2. 金融商品の時価の算定方法	(1)有価証券 重要な会計方針に係る事項に関する注記にて記載しております。 (2)デリバティブ取引 デリバティブ取引に関する注記にて記載しております。 (3)上記以外の金融商品 これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額を時価としております。	同左
3. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては、一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等に拠った場合、当該価額が異なることもあります。また、デリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではありません。	同左

(有価証券に関する注記)
売買目的有価証券

種 類	前期 2025年12月24日現在	当期 2026年6月24日現在
	最終計算期間の損益に含まれた評価差額 (円)	最終計算期間の損益に含まれた評価差額 (円)
投資証券	1,658,087,955	△1,224,138,913
合計	1,658,087,955	△1,224,138,913

(デリバティブ取引に関する注記)

不動産投信関連

種 類	前期 2025年12月24日現在			
	契約額等 (円)	うち 1年超	時価 (円)	評価損益 (円)
市場取引 先物取引 買建	91,334,910	—	93,483,000	2,148,090
合計	91,334,910	—	93,483,000	2,148,090

種 類	当期 2026年6月24日現在			
	契約額等 (円)	うち 1年超	時価 (円)	評価損益 (円)
市場取引 先物取引 買建	69,601,380	—	70,500,000	898,620
合計	69,601,380	—	70,500,000	898,620

(注) 1. 時価の算定方法

不動産投信指数先物取引の時価については、以下のように評価しております。

原則として特定期間末日に知りうる直近の日の主たる取引所の発表する清算値段又は最終相場で評価しております。このような時価が発表されていない場合には、特定期間末日に最も近い最終相場や気配値等、原則に準ずる方法で評価しております。

2. 不動産投信指数先物取引の残高は、契約額ベースで表示しております。

3. 契約額等には手数料相当額を含んでおりません。

4. 契約額等及び時価の合計欄の金額は、各々の合計金額であります。

※ 上記取引で、ヘッジ会計が適用されているものではありません。

(関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

(1口当たり情報)

	前期 2025年12月24日現在	当期 2026年6月24日現在
1口当たり純資産額 (100口当たり純資産額)	994.44円 (99,444円)	884.18円 (88,418円)